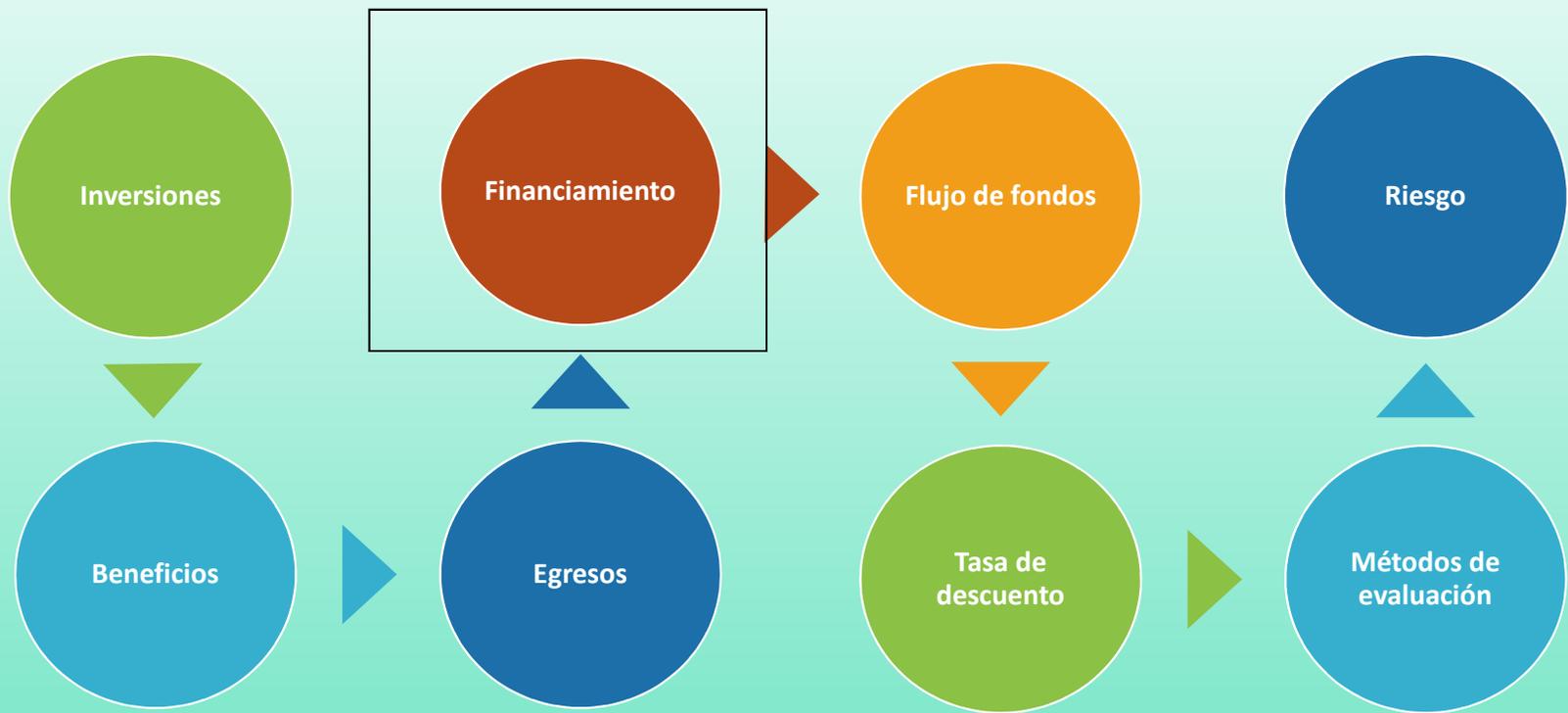


# Proyecto de Inversión

TIM 64 Tecnólogo Industrial Mecánico

**Fuentes de financiamiento**



# Contenido

- **Fuentes de Financiamiento de un Proyecto**
- **Capital Propio**
- **Capital de Terceros**
  - 1. Proveedores (Deudas comerciales y documentos a pagar)
  - 2. Cheques de Pago Diferido
  - 3. Financiamiento Bancario
  - 4. Financiamiento de Organismos Internacionales
  - 5. Leasing
  - 6. Fideicomisos
  - 7. Mercado de Capitales
  - 8. Bolsa de Valores
  - 9. Mercado de Futuros y Opciones
  - 10. Otras Fuentes de Financiamiento
- **Cofinanciamiento**

# Fuentes de Financiamiento de un Proyecto

**Fondos o Capital Propio o de Riesgo**

**Fondos o Capital de terceros, capital prestado o deuda.**

**Las características del proyecto determinarán la ventaja de un tipo de financiamiento u otro.**

# Capital Propio

- Los aportantes (personas físicas o jurídicas) asumen el riesgo de perderlo si la empresa pierde su patrimonio.

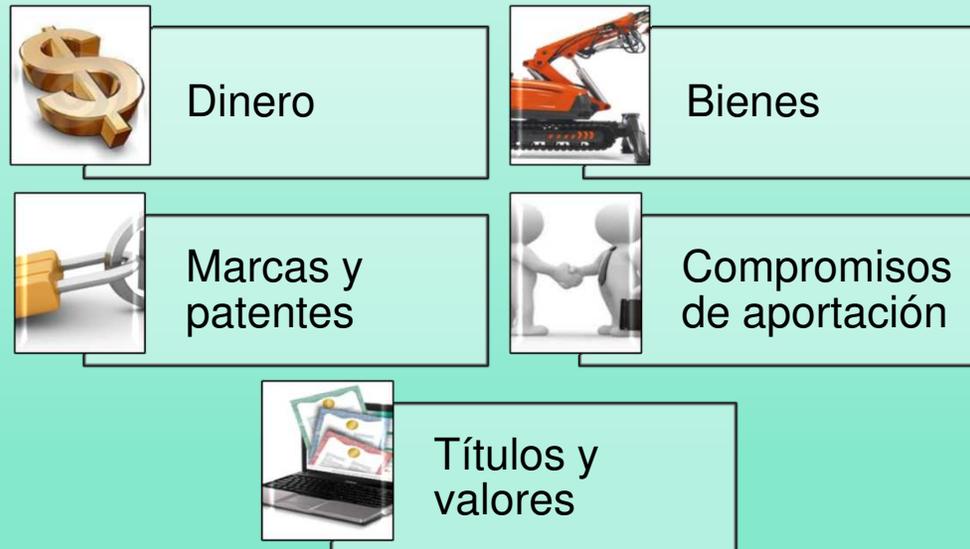


# Capital Propio

- Se integra al proyecto sin fijarse las fechas ni las condiciones de su retiro posterior.
- Recuperación condicionada a los resultados de la inversión.
- La empresa no asume compromisos respecto de sus propietarios, a diferencia de lo que ocurre con el capital de terceros, a quienes se deben devolver los préstamos en fechas establecidas y con determinadas garantías.

# Capital Propio

- **Cuanto más capital propio, mas flexibilidad tendrá la empresa.**
- **Tipos de aporte de capital propio:**



# Capital de Terceros

**Contribuye al financiamiento del proyecto bajo el compromiso de su devolución posterior, más los intereses.**

# Capital de Terceros

**Alguna de las posibles fuentes de capital de terceros son:**

**1 Proveedores (Deudas comerciales y documentos a pagar)**

**2 Cheques de Pago Diferido**

**3 Financiamiento Bancario**

**4 Financiamiento de Organismos Internacionales**

**5 Leasing**

**6 Fideicomisos**

**7 Mercado de Capitales**

**8 Bolsa de Valores**

**9 Mercado de Futuros y Opciones**

**10 Otras Fuentes de Financiamiento**

# 1. Financiamiento de Proveedores

- Comprende la compra de bienes o construcción de una inversión fija o provisión del capital de trabajo para el proyecto.
- Son compras que se abonan de acuerdo a las condiciones de pago acordadas con el proveedor del bien o servicio.
- En ciertos casos, el inversor debe garantizar el crédito con avales de entidades bancarias.
- Las condiciones establecidas son generalmente más blandas que las del promedio del mercado.

## 2. Cheques de Pago Diferido

**Son órdenes de pago librados a un plazo determinado. Transcurrido dicho plazo el tenedor del cheque puede ir a una entidad financiera autorizada (banco) a cobrar el monto especificado en el mismo. También puede descontarlo o transferirlo a un tercero.**

**El incumplimiento del pago puede generar responsabilidades penales.**

### 3. Financiamiento Bancario

**Los bancos y entidades financieras son los instrumentos mas importantes para transferir los excedentes de fondos desde los ahorristas hacia los inversores.**

**Las instituciones financieras suelen tener líneas de crédito para el financiamiento de distintos tipos de proyectos.**

**Tienen costos (intereses) y requieren garantías.**

## 4. Financiamiento de Organismos Internacionales

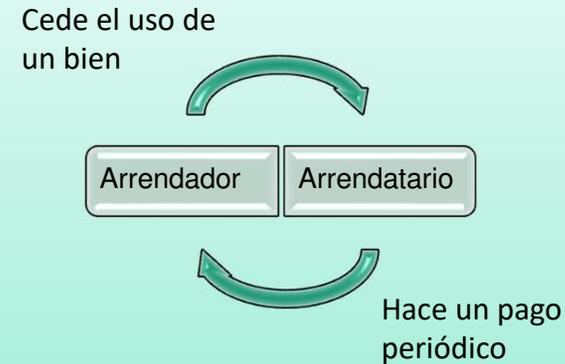
- **Son préstamos del Banco Mundial (BM), del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), entre otros.**
- **El capital de estas instituciones está integrado por los gobiernos de los países miembros que a su vez participan en los directorios en proporción a sus aportes.**
- **Los plazos y las tasas de interés varían según sea el destino del préstamo y el grado de desarrollo del país receptor.**

## 4. Financiamiento de Organismos Internacionales

- Las organizaciones internacionales solo prestan contra la garantía de los gobiernos.
- Generalmente financian proyectos vinculados a obras públicas de infraestructura.
- Cubren con la mayor seguridad posible el reintegro de los créditos y obligan a la consideración de la prioridad pública de los proyectos.

## 5. Leasing

- Desde el punto de vista formal no constituye una forma de financiamiento.
- El bien que se “arrienda” (generalmente un equipo o una máquina) permanece en propiedad del arrendador, y por lo tanto no constituye una inversión de la empresa que opera ese equipo.
- Constituye una alternativa a la de la adquisición de un bien de capital con financiamiento.

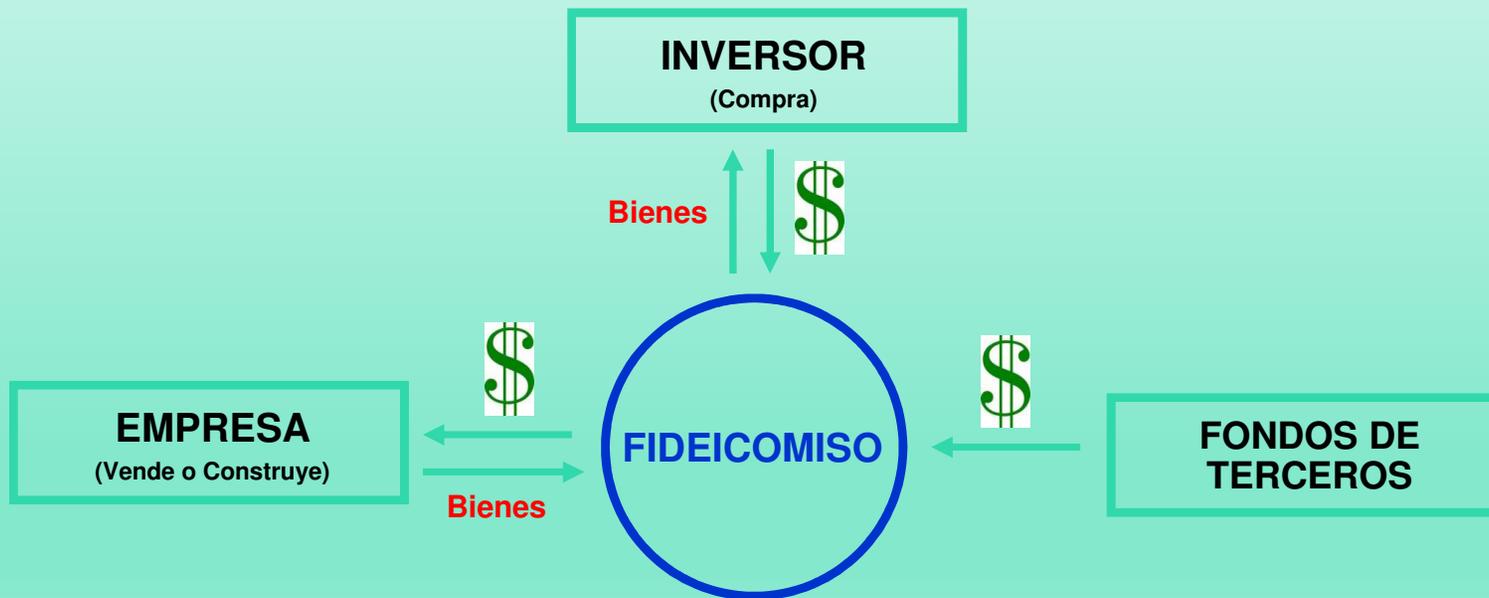


## 5. Leasing

- Es un contrato mediante el cual el arrendador traspasa el derecho de usar un bien a cambio del pago de renta de arrendamiento durante un plazo determinado, al término del cual el arrendatario tiene la opción de:
  - Comprar el bien arrendado, pagando un precio determinado, denominado precio residual (diferencia entre el precio original pagado por el arrendador y la cantidad abonada por el arrendatario).
  - Devolverlo.
  - Renovar el contrato.

## 6. Fideicomisos

En Uruguay está establecido por Ley los tipos de fideicomiso y como opera cada uno de ellos.



## 7. Mercado de Capitales

- **El Mercado de Capitales permite generar un mecanismo directo de asignación del ahorro a la inversión, conectando al ahorrista que tenga excedente de capital con aquellos que necesitan financiarse para efectuar sus inversiones (Ej. Afap's). De esta forma aquel que invierta su dinero en la compra de un instrumento financiero como una acción o una obligación, está financiando directamente a la empresa.**
- **Para empresas que cotizan en Bolsa las transacciones se hacen en la Bolsa de Valores.**

## 8. Bolsa de Valores

- Es el lugar donde se produce la concertación, registración y liquidación de operaciones realizadas con valores negociables (acciones y obligaciones) que tengan oferta pública.
- En Uruguay hay dos Bolsas de Valores: una Presencial y una Electrónica.



## 9. Mercado de Futuros y Opciones

**Es la posibilidad de acceder a recursos financieros antes de producido el acto de la venta.**

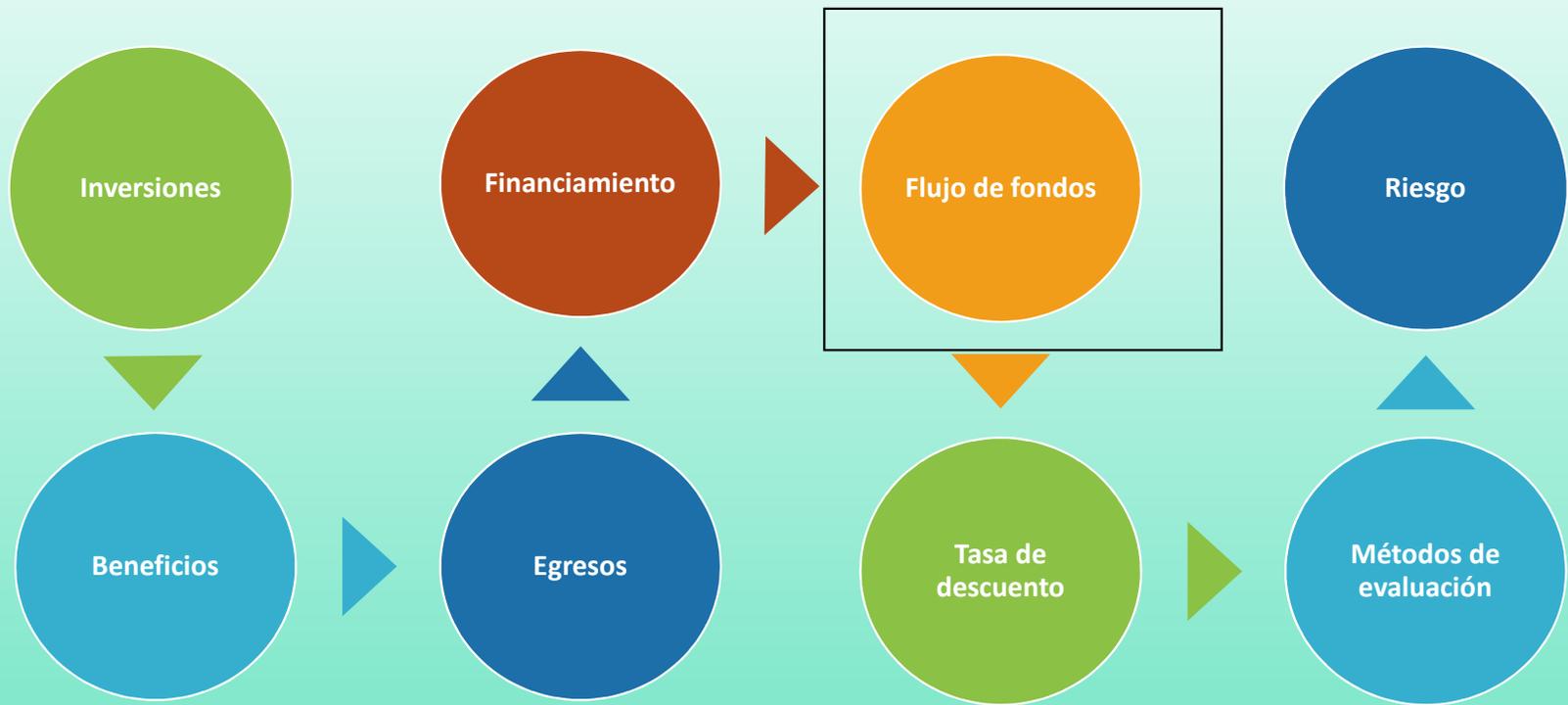
# 10. Otras Fuentes de Financiamiento



# Cofinanciamiento

Es la combinación de distintas fuentes de financiamiento.





*Fin de esta presentación*

*Muchas gracias*

