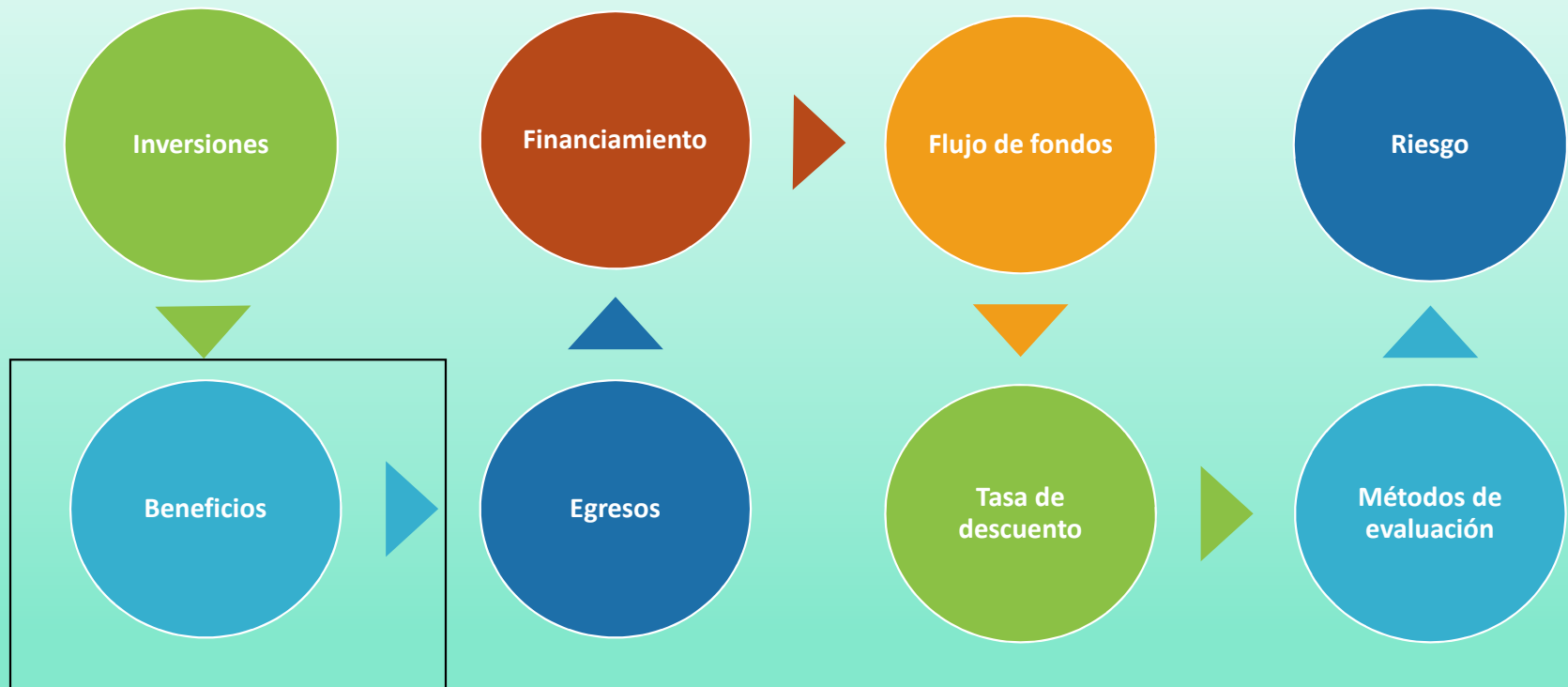


Proyecto de Inversión

TIM 64 Tecnólogo Industrial Mecánico

Beneficios – los ingresos del proyecto



Al evaluar un proyecto solo se deben tener en cuenta los beneficios diferenciales que surgen como consecuencia directa de llevar a cabo el proyecto.

Contenido

- **Determinación de Beneficios**
- **Que es un Beneficio?**
- **Beneficios por Venta de Productos, Subproductos y Deshechos**
- **Beneficios por Venta de Activos**
- **Beneficios por Ahorro de Costos y Efectos Tributarios**
- **Beneficios por Recupero de Capital de Trabajo y el Valor de Desecho**

Tipos de Beneficio

1. Ingresos por ventas de productos, sub-productos o desechos.
2. Venta de activos del proyecto.
3. Ahorros de costos.
4. Efectos tributarios.
5. Recupero del capital de trabajo.
6. Valor de desecho.

1. Beneficios por Venta de Productos, Subproductos y Deshechos

Son los ingresos directos (V) que se generarán por la realización del proyecto.

Para determinarlos, tener en cuenta:

- La demanda (Q) definida por el proyecto para productos y subproductos.
- El precio (P) proyectado para ambos.
- Generación y precio de venta de desechos.

$$V = P \times Q$$

2. Beneficios por Venta de Activos

Si durante el periodo de evaluación se debe reemplazar un activo, es muy probable que este se venda.



La venta de estos activos a reemplazar se considerará un tipo adicional de beneficios a tener en cuenta al evaluar un proyecto.

Beneficios por Venta de Activos

- Como dicha venta generará utilidades se deberá pagar impuestos a las ganancias por ella.

$$Ut = PV - VL$$

siendo PV el precio de venta del activo y VL su valor en libros

- El pago de impuestos se deberá hacer sobre las utilidades contables generadas por la venta de estos activos.
- Por lo tanto deberá incluirse en el flujo de fondos del proyecto antes de calcularse el impuesto sobre las utilidades brutas.

Beneficios por Venta de Activos

Se resta del precio de venta del activo, un costo (aceptado fiscalmente) que corresponde al valor no depreciado/amortizado al momento de la venta, lo que se denomina **VALOR LIBRO**

$$VL_t = I - AA_{t-1}$$

- VL(t) Valor libro en el tiempo t
- I: Valor de la inversión del activo a vender.
- AA(t-1): Amortización/depreciación acumulada hasta el periodo anterior (t-1).

Beneficios por Venta de Activos

En el caso de la venta de activos con ganancias contables la utilidad generada por la venta generará el pago de impuestos a las ganancias.



Si $PV - VL > 0 \Rightarrow IRAE = 25\% \text{ sobre } (PV - VL)$

Beneficios por Venta de Activos

En el caso de la venta de activos con pérdidas contables la utilidad generada por la venta no generará el pago de impuestos a las ganancias.



Generará un beneficio adicional por ahorro en el pago de impuesto a las ganancias general.

Si $PV - VL < 0 \Rightarrow (PV - VL)$ se deduce de las ganancias

Beneficios por Venta de Activos

En el caso de la venta de activos, en donde el activo esté totalmente depreciado/amortizado, el pago de impuestos a las ganancias se debe calcular sobre el total del valor de la venta del activo.

$$AA = I; VL = I - AA = 0$$

3. Beneficios por Ahorro de Costos y 4. Efectos Tributarios

Resultan de comparar la situación con proyecto vs la situación sin proyecto.

Ejemplos: proyecto que impacte en menor consumo de combustibles o en menor gasto de mano de obra o de reducción de costos de mantenimiento o que implique alguna declaratoria de interés general.

5. Beneficios por Recupero de Capital de Trabajo y 6. el Valor de Desecho

No son ingresos monetarios, pero se consideran para calcular la rentabilidad del proyecto

Valor de Desecho

Recupero del Capital de Trabajo

Valor de Deshecho

Es el valor remanente que tendría el proyecto luego del periodo de evaluación.

- **Es parte del patrimonio del inversionista.**

Valor de Deshecho

Métodos para Calcular el VD:

Método Contable

- Valor libro de los activos

Método Comercial

- Valor de mercado neto de los activos

Método Económico

- Capacidad futura de generación de recursos

Método Contable para Calcular el Valor de Deshecho

Es la sumatoria de los valores contables de los activos del proyecto al final del período de evaluación.

- El valor contable de un activo es el valor que, para la fecha de cálculo, no fue amortizado/depreciado.

$$VD = \sum_{i=1}^n I_i - \frac{I_i}{d_i} * n_i$$

- I_i = Inversión en el activo i .
- d_i = Número de años a depreciar/amortizar el activo i .
- n_i = Número de años ya depreciados/amortizados del activo i .

Método Contable para Calcular el Valor de Deshecho

A
considerar: **Es un método simple de cálculo del VD.**

Los valores contables no reflejan el verdadero valor de los activos.

El método es impreciso y conservador.

Se recomienda para un nivel de análisis de perfil y ocasionalmente prefactibilidad.

Compensa con su criterio conservador la falta de precisión de algunas estimaciones de costos y beneficios.

Recupero de Capital de Trabajo

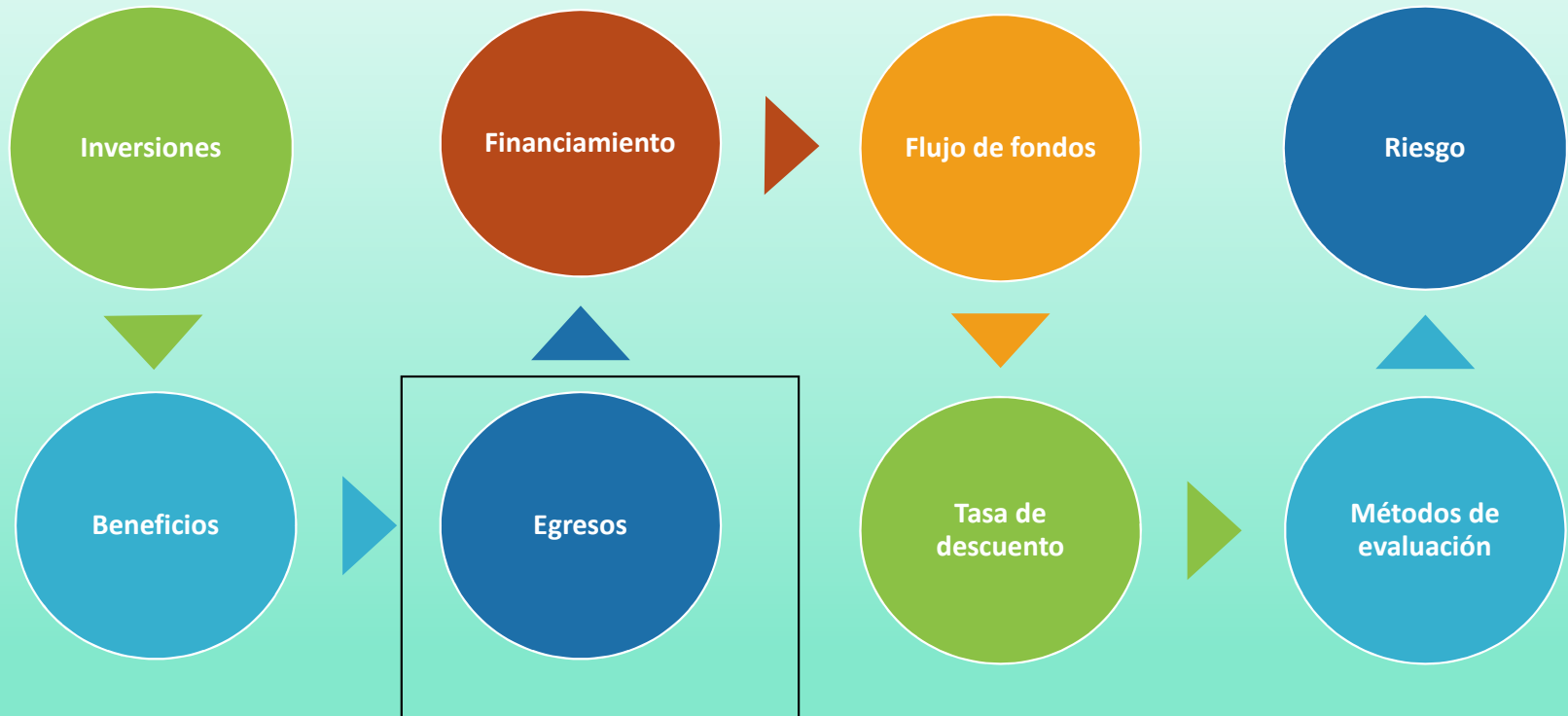
El capital de trabajo es parte del patrimonio del inversionista y por ello tienen carácter de recuperable al terminar la vida útil del proyecto.



Se incluye en el último periodo contemplado para la evaluación y equivale a recuperar el total de la inversión realizada en CT.

Recupero de Capital de Trabajo

Existe un caso en el que no se debe incluir el recupero del Capital de Trabajo en la evaluación y es cuando se calcula el VD por el Método Económico.



Fin de esta presentación

Muchas gracias

