

Proyecto de Inversión

TIM 64 Tecnólogo Industrial Mecánico

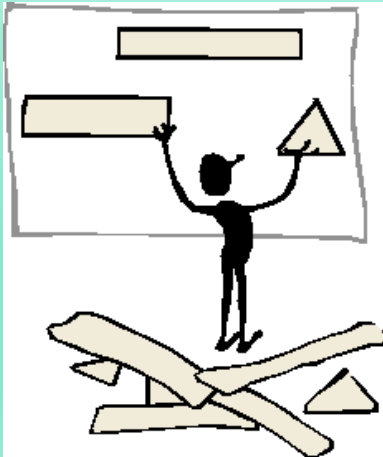
Proyectos – conceptos y clasificación

Contenido

- **Proyecto**
- **Proyecto de Inversión**
- **Clasificación de los P.I.**
- **Ciclo de vida**
- **Las fases de los proyectos**
- **Planificación (preinversión e inversión)**
- **Operación**
- **Culminación - Procesos de Cierre**

¿Qué es un proyecto?

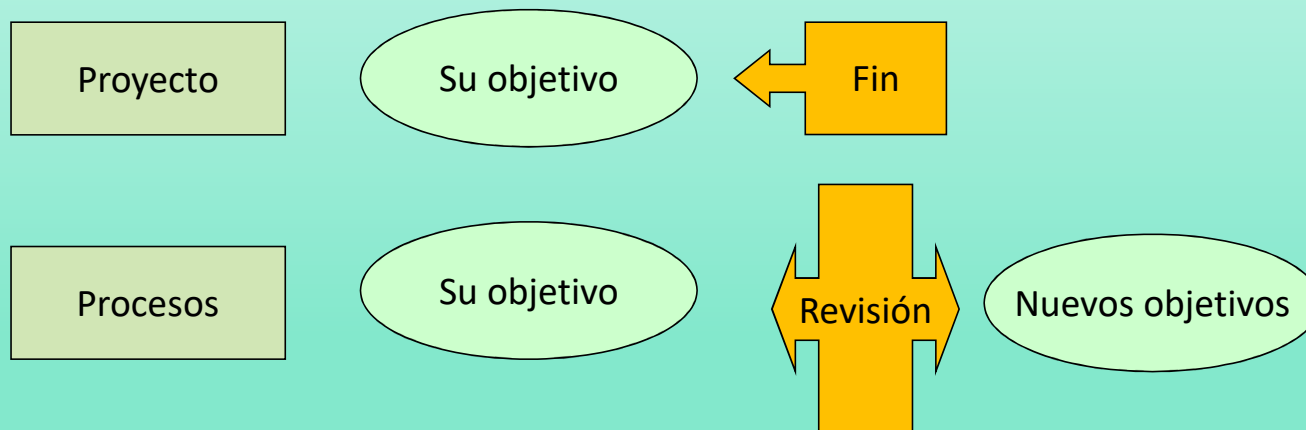
“Una secuencia de eventos con un comienzo y un final, dirigida a lograr un objetivo...y realizada por personas dentro de parámetros establecidos, como ser: los de tiempo, costo, recursos y calidad”



“Búsqueda de una solución inteligente para resolver un problema o satisfacer una necesidad..”

Proyectos frente a trabajos operativos

El proyecto concluye cuando se alcanzan sus objetivos específicos, mientras que las operaciones adoptan un nuevo conjunto de objetivos y el trabajo continúa.



Ejemplos de Proyectos

- Crear un nuevo negocio
- Sobre un negocio en marcha:
 - Ampliación de Servicios
 - Inversión en nuevos activos
 - Ampliación o reemplazo de activos existentes

¿Qué es un proyecto de inversión?

Es una **propuesta con aporte de capital para la producción de un bien o la prestación de un servicio, para obtener ingresos en el futuro.**

Consta de un conjunto de **antecedentes** técnicos, legales, económicos y financieros que permiten juzgar cualitativa y cuantitativamente las ventajas y desventajas de asignar recursos a esa iniciativa.



Clasificación de los P.I.



Clasificación según su Carácter o Rol

- **Empresarial o Privado:** Si la decisión final de su concreción se basa sobre una demanda insatisfecha capaz de pagar el precio del bien o servicio que producirá el proyecto.



- **Social:** Si la decisión final de su realización se basa sobre una necesidad de ciertos grupos de la población, que se busca satisfacer por razones políticas, económicas, sociales o morales.



Clasificación según la Actividad

- **Productivos:** Agrícolas, Industriales, Pesqueros, etc.
- **Infraestructura:** Energía, Carreteras, Puentes, Puertos, etc.
- **Sociales:** Alimentación a grupos de riesgos, Salud, Educación, Vivienda, Esparcimiento, Capacitación, etc .

Clasificación según su Utilización

- **De Bienes:** Proyectos que producen Productos, destinado ya sea al consumidor final o intermedios.
- **De Servicios:** Proyectos cuyo producto final es un servicio, ya sea público o privado. Se agrupan en servicios de infraestructura económica, de infraestructura social, educativa, etc.
- **De Investigación:** Proyectos cuyo producto es la generación de conocimientos. Pueden ser de investigación teórica, experimental o aplicada.

Algunos Proyectos de Inversión

Proyectos Agropecuarios:

- Abarcan todo el área de la producción animal y vegetal.

Proyectos industriales:

- Estos proyectos están constituidos por la manufactura, una combinación entre hombre y maquinaria para lograr la transformación de materia prima.

Proyectos Agro-Industriales:

- Se asocia a la actividad productiva que añade los primeros procesos industriales a productos de origen agropecuario.

Proyectos de Infraestructura Económica:

- Brindan a la actividad económica ciertos bienes o servicios como: transporte y comunicaciones, centrales eléctricas, telecomunicaciones y de información, puertos, etc

Proyectos de infraestructura Social:

- Atienden las necesidades básicas de la población como: salud, educación, abastecimiento de agua, viviendas y líquidos residuales, sistemas de recolección y disposición de residuos sólidos y ordenamiento espacial urbano y rural.

Proyectos de Servicio:

- Prestan servicios de carácter personal, material o técnico, tanto a nivel profesional o a través de instituciones. Incluye consultorías, investigaciones técnicas, comercialización de productos y servicios sociales que no estén incluidos en la infraestructura social.

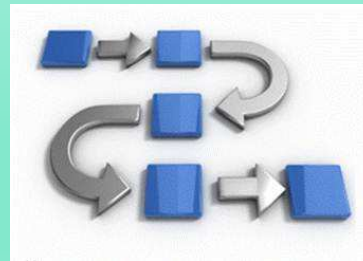
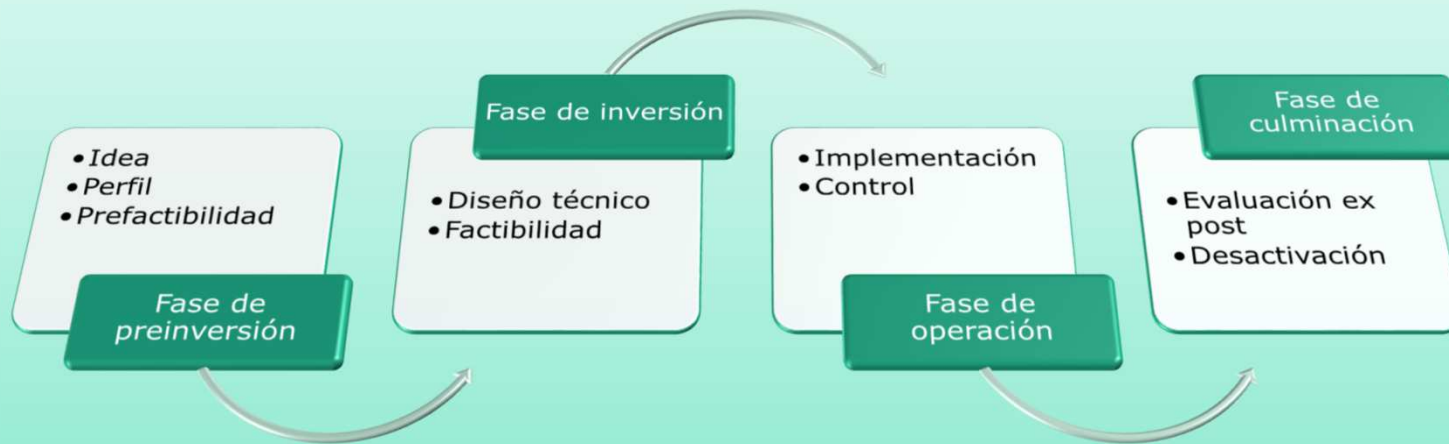
Ciclo de Vida de un proyecto

Es el proceso de transformación de las ideas de inversión y el transitar de los proyectos durante su vida a través de las fases de Preinversión, Inversión, Operación o Ejecución y Liquidación o Desactivación.

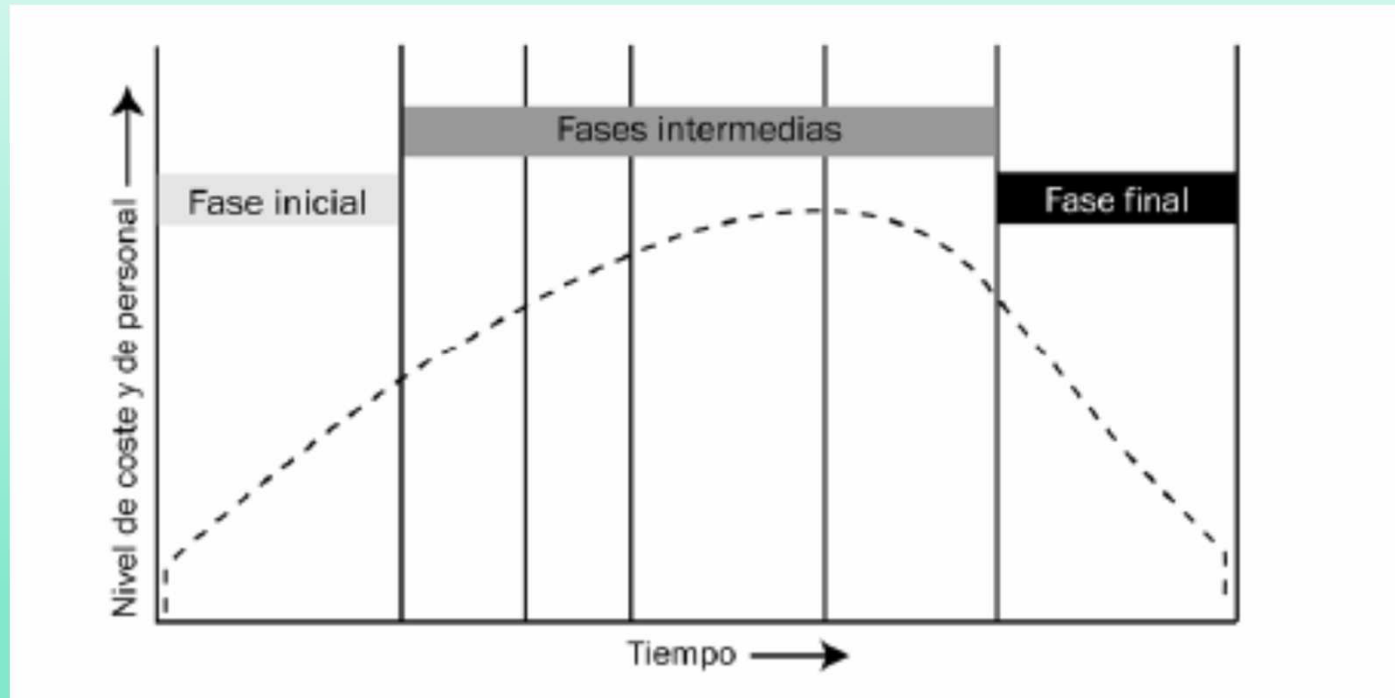
En dichas fases existen constantes y continuos sistemas evaluativos.



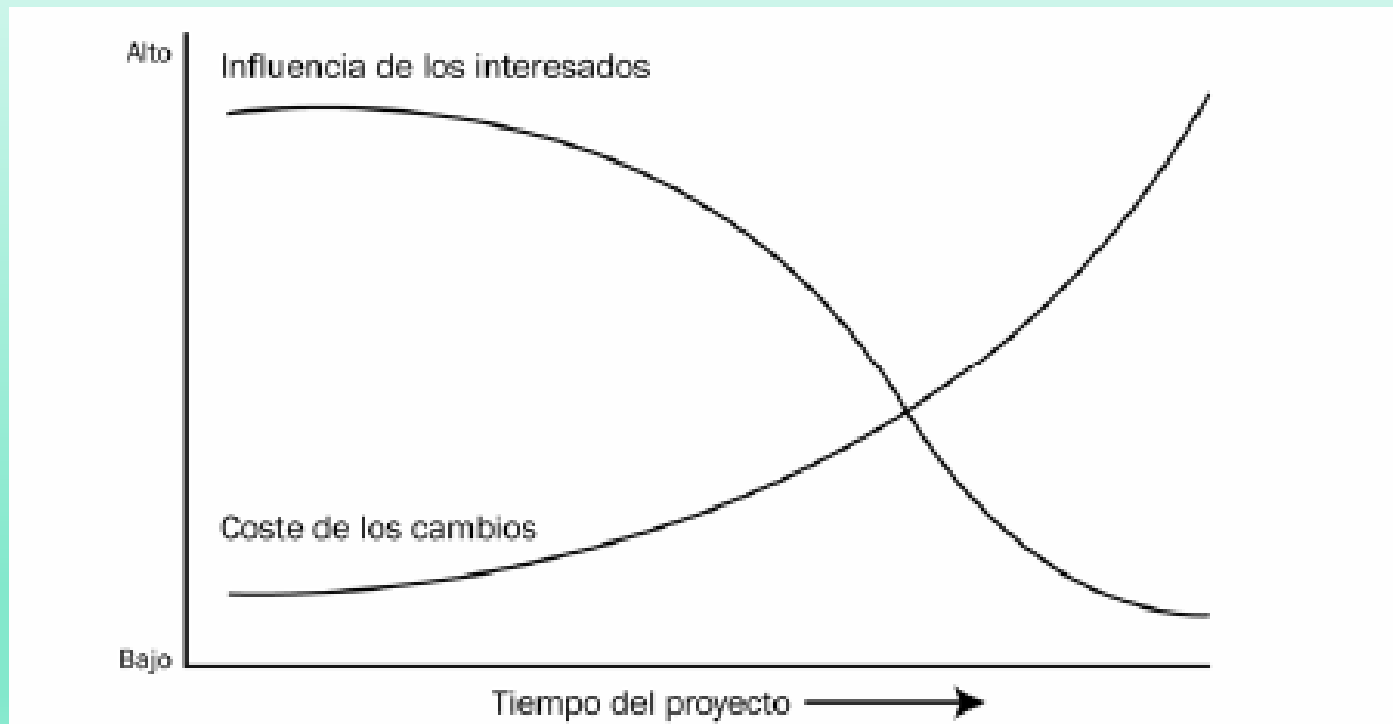
Las fases de los proyectos



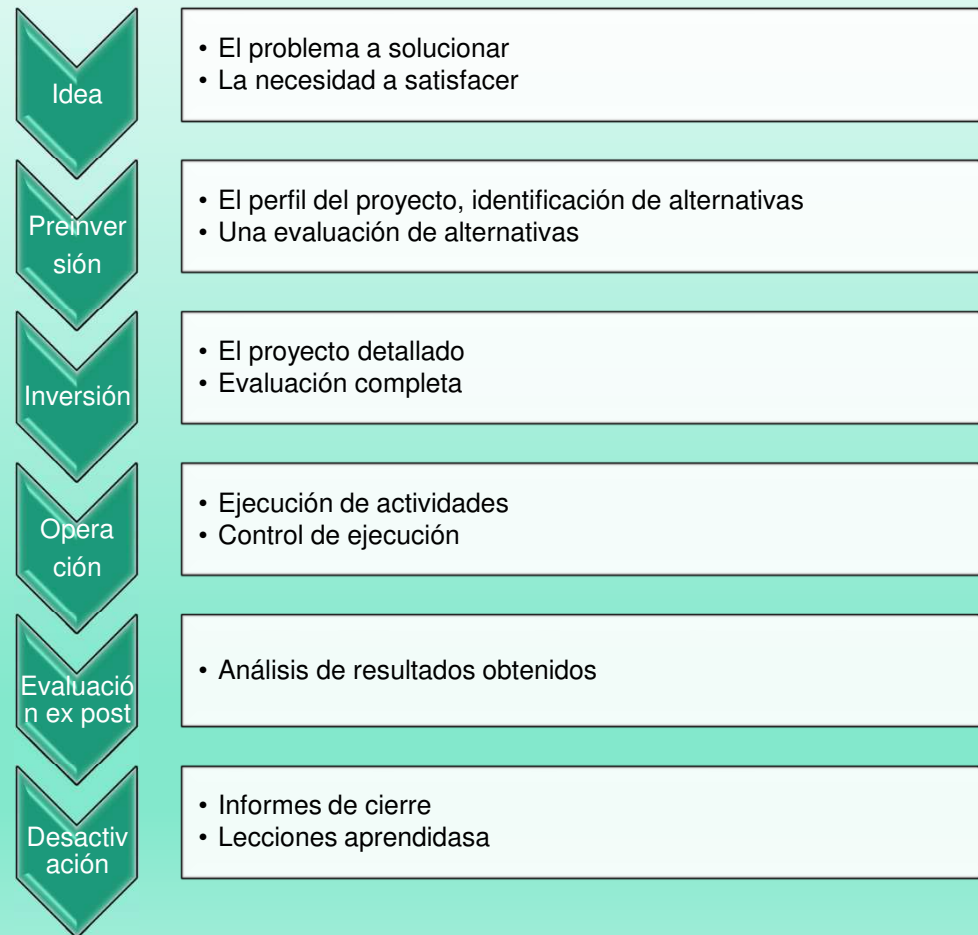
Costos en el ciclo de vida



La decisión de abandonar o hacer cambios



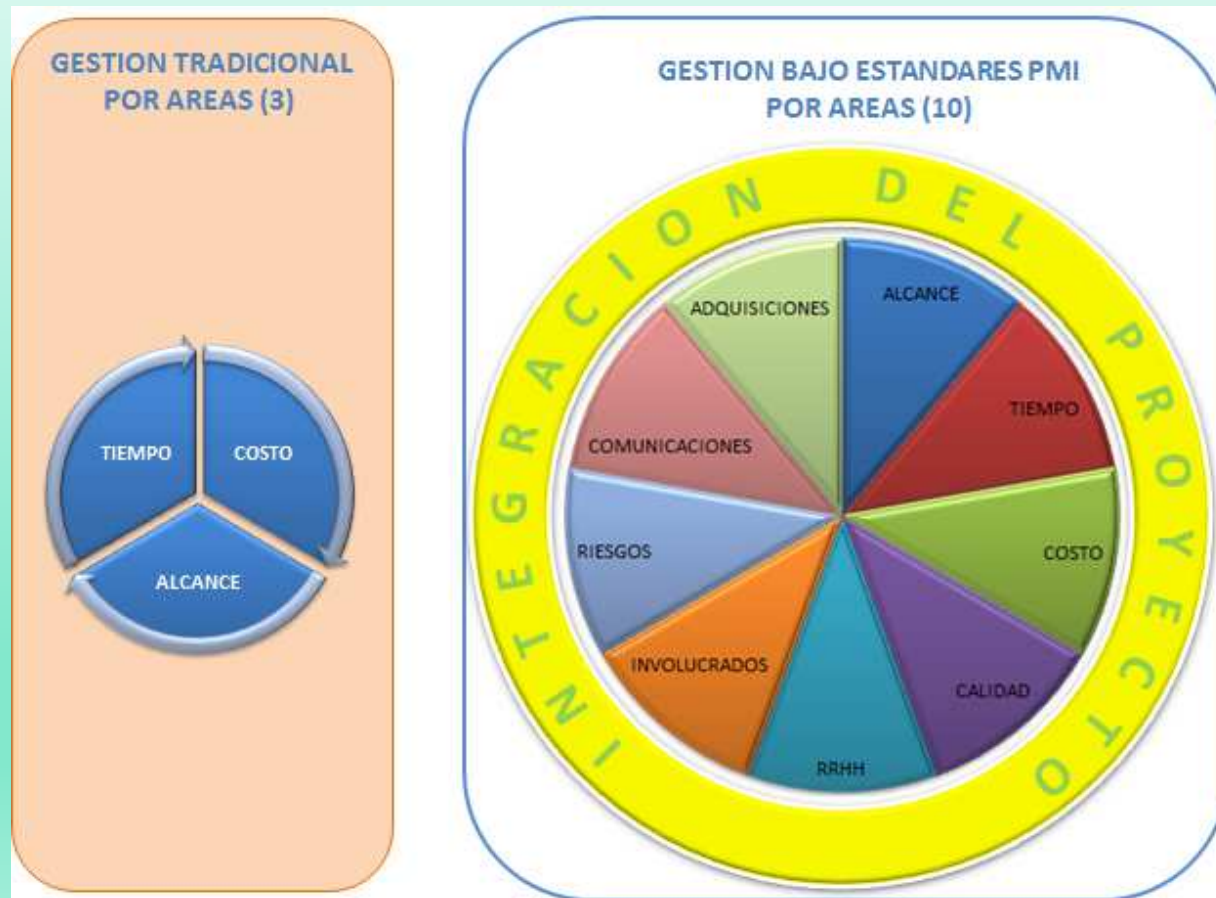
El transitar del proyecto



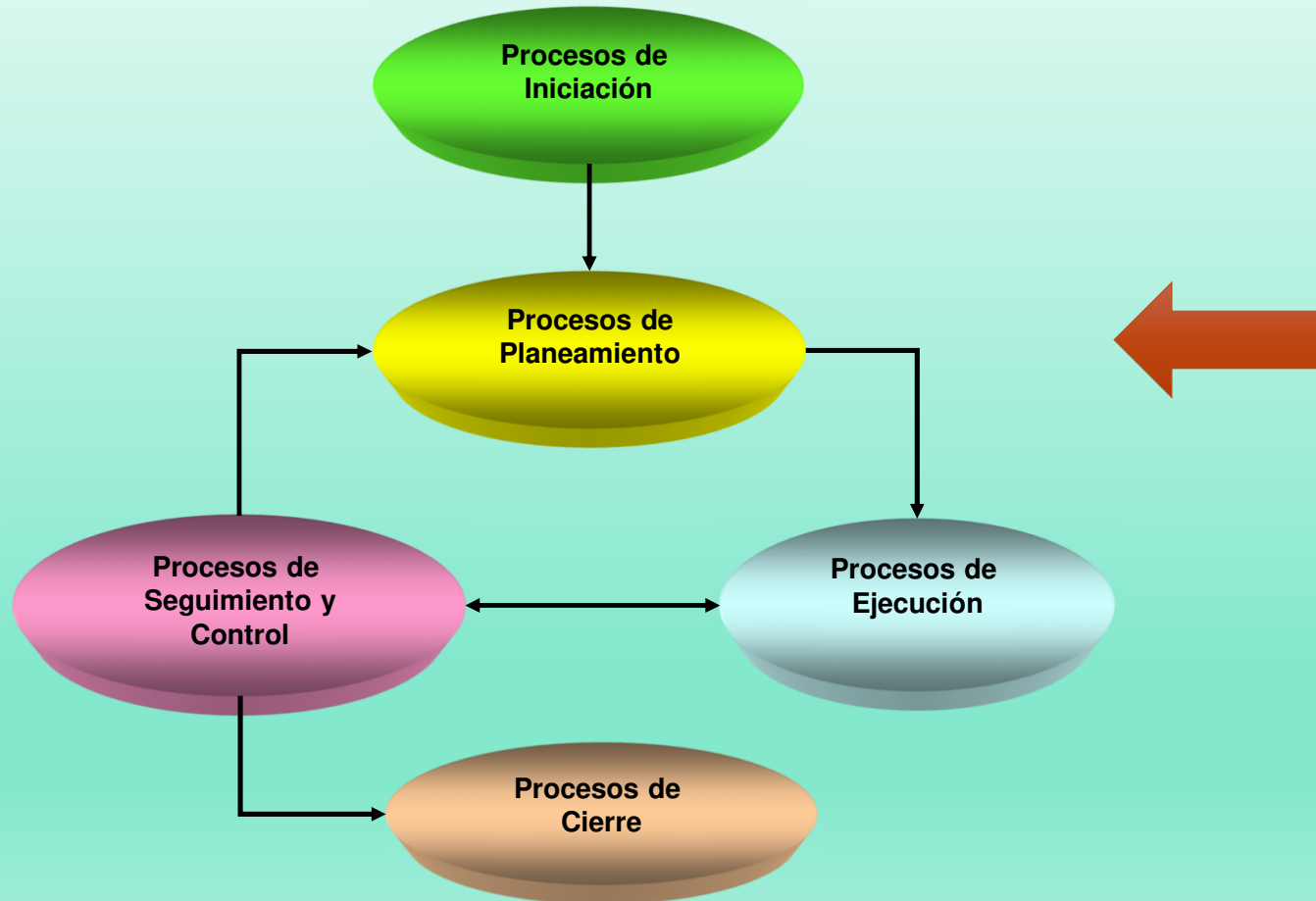
“Si el costo de obtener información adicional para pasar de una etapa a otra es mayor al beneficio derivado, la decisión de aceptación o rechazo de un proyecto debería estar en condiciones de tomarse sin proceder a la etapa siguiente”



Formas de gestionar los proyectos



Los Procesos de los proyectos

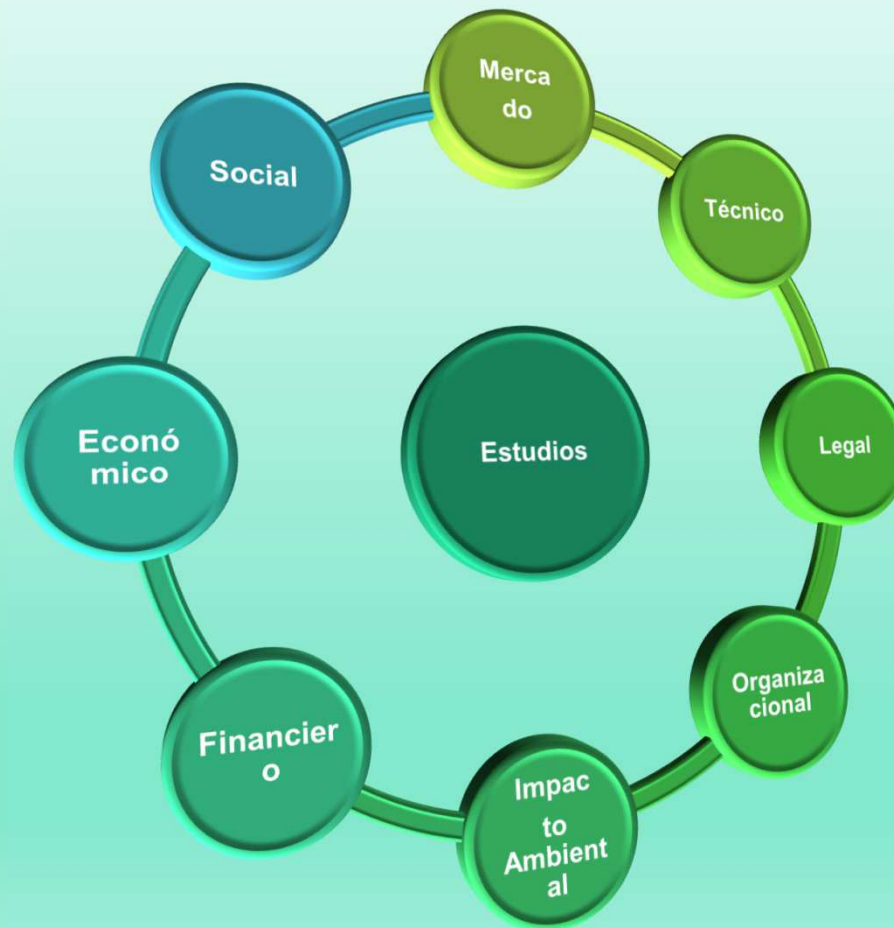


Planificación (Preinversión e Inversión)

- Es el proceso de elaboración y evaluación del proyecto que se llevará a cabo.
- Requiere determinar la profundidad y amplitud que se dará al análisis.
- Se planifican distintos elementos, como ser:
 - Organización
 - Recursos humanos y comunicaciones
 - Tiempos
 - Factibilidad ex ante
 - Riesgos
 - Controles



Estudios en las fases de Preinversión e Inversión



Estudio de Mercado

- Definir con exactitud el producto o servicio a producir.
- Estudiar y cuantificar la demanda.
- Estudiar y cuantificar la oferta.
- Definir la demanda para el proyecto.
- Definir precios de venta del producto.
- Definir la forma de comercializar el producto.



Estudio Técnico

- Verificar la viabilidad técnica del proyecto.
- Definir el tamaño óptimo.
- Definir la localización óptima.
- Determinar el proceso y tecnologías necesarias

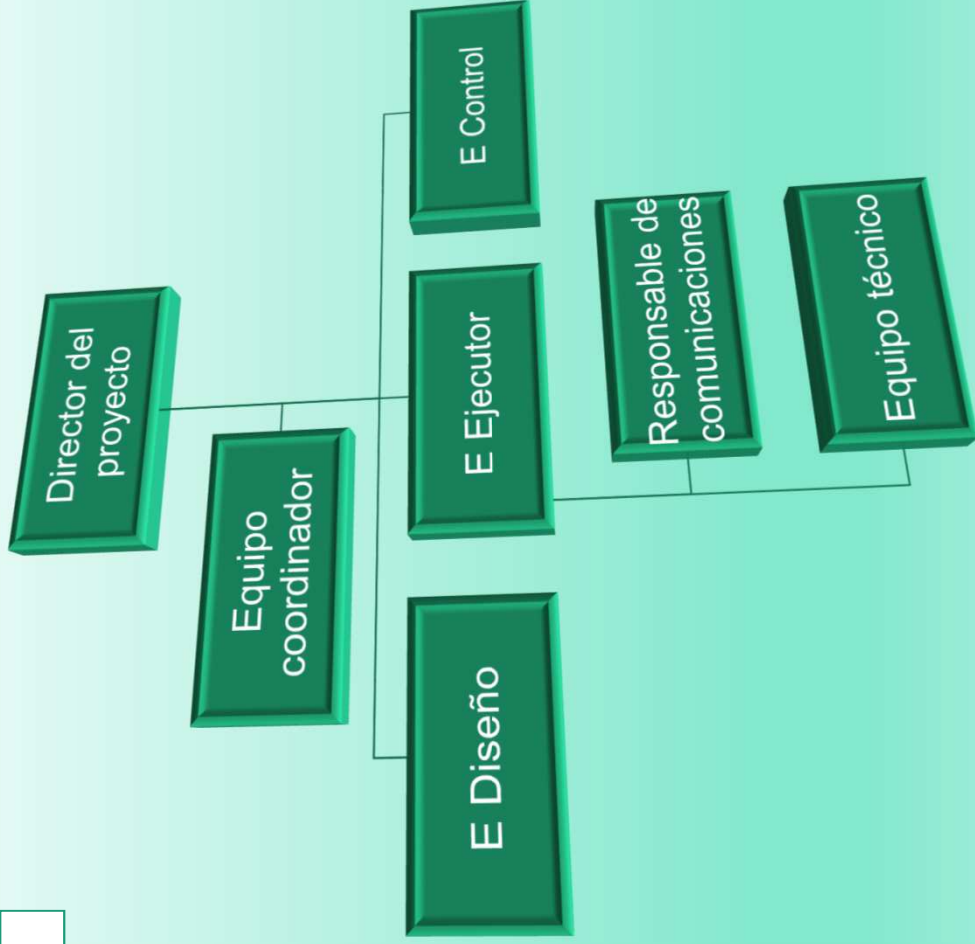
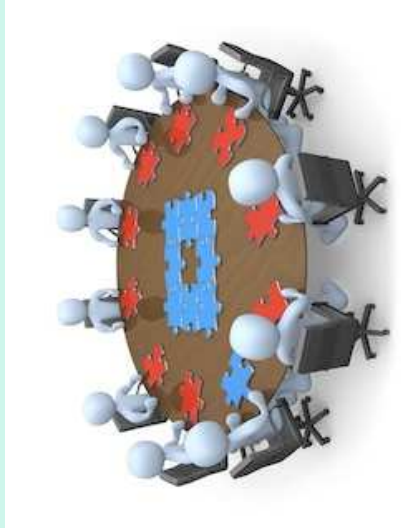


Estudio Organizacional

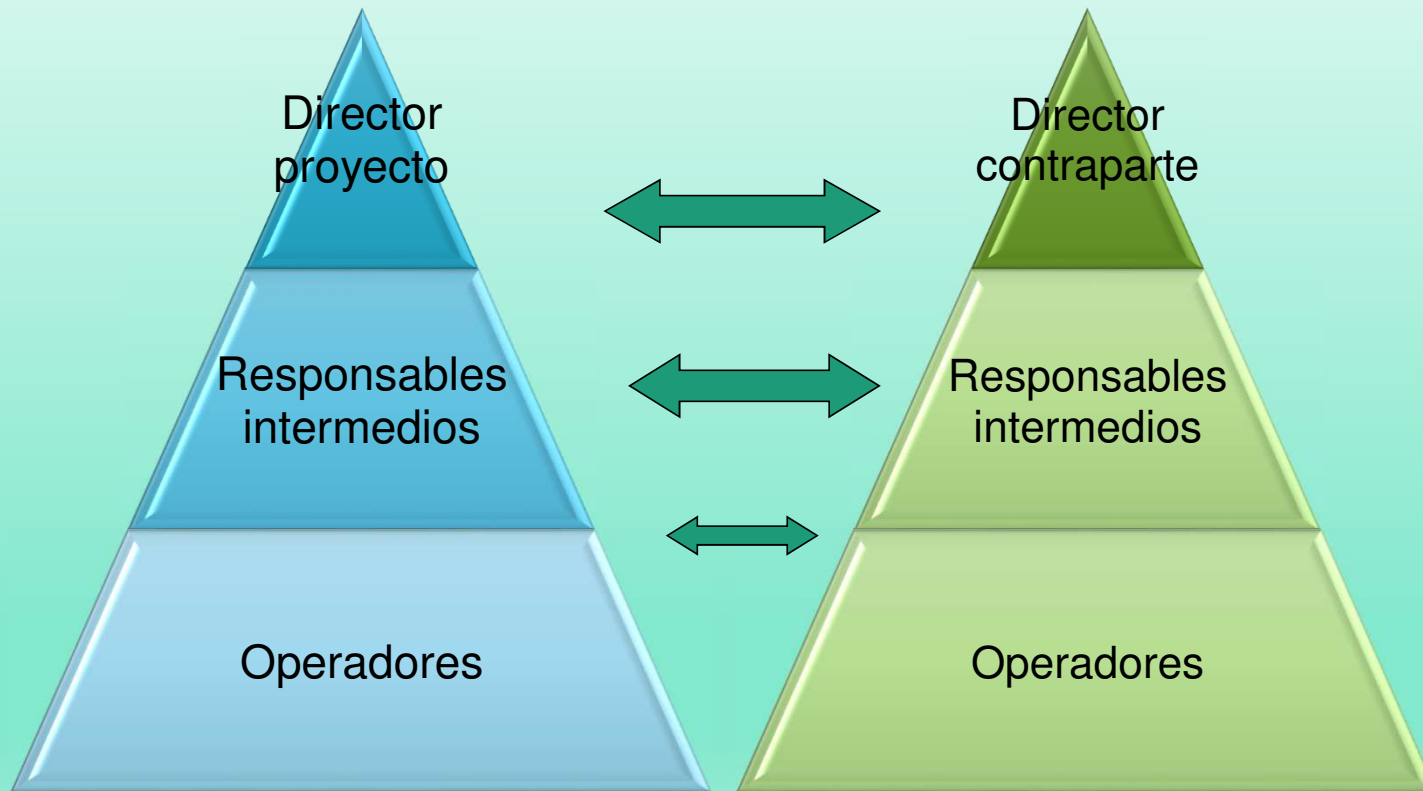
Determinar la estructura o modelo organizacional del proyecto definiendo:

- La estructura del proyecto
- Los puestos necesarios
- Las funciones y responsabilidades
- Los sistemas de comunicación
- Los procedimientos a aplicar
- La tecnología administrativa necesaria.

ORGANIZACIÓN



Relaciones entre partes



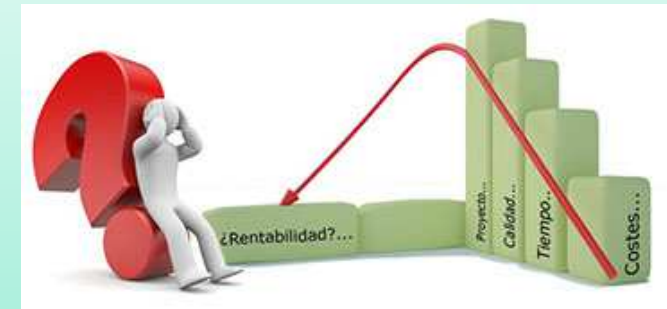
Estudio de Impacto Ambiental

Pretende identificar, prevenir e interpretar los impactos ambientales que producirá un proyecto en su entorno en caso de ser ejecutado, todo ello con el fin de aceptarlo, rechazarlo o modificarlo.



Estudio Financiero

- Definición de Costos e Inversiones.
- Determinación de Beneficios.
- Financiación del proyecto.
- Construcción del Flujo de Fondos.
- Riesgo y Tasa de descuento.
- Evaluación financiera del proyecto.
- Análisis de sensibilidad.



Estudio Económico

- Determinación de RPC (razón precio-cuenta)
- Conversión de Costos e Inversiones a precios económicos.
- Conversión de Beneficios a valores económicos.
- Externalidades positivas y negativas
- Financiación del proyecto.
- Determinación del Flujo de Fondos.
- Riesgo y Tasa de descuento.
- Evaluación económica del proyecto.
- Análisis de sensibilidad.



Estudio Social

- Evaluación Social es el proceso de identificación, medición y valorización de los beneficios y costos de un proyecto, desde el punto de vista del bienestar social de la comunidad.
- Parte de la evaluación económica y agrega factores correctores en función de la contribución de inversiones, costos y beneficios en la distribución de riqueza.

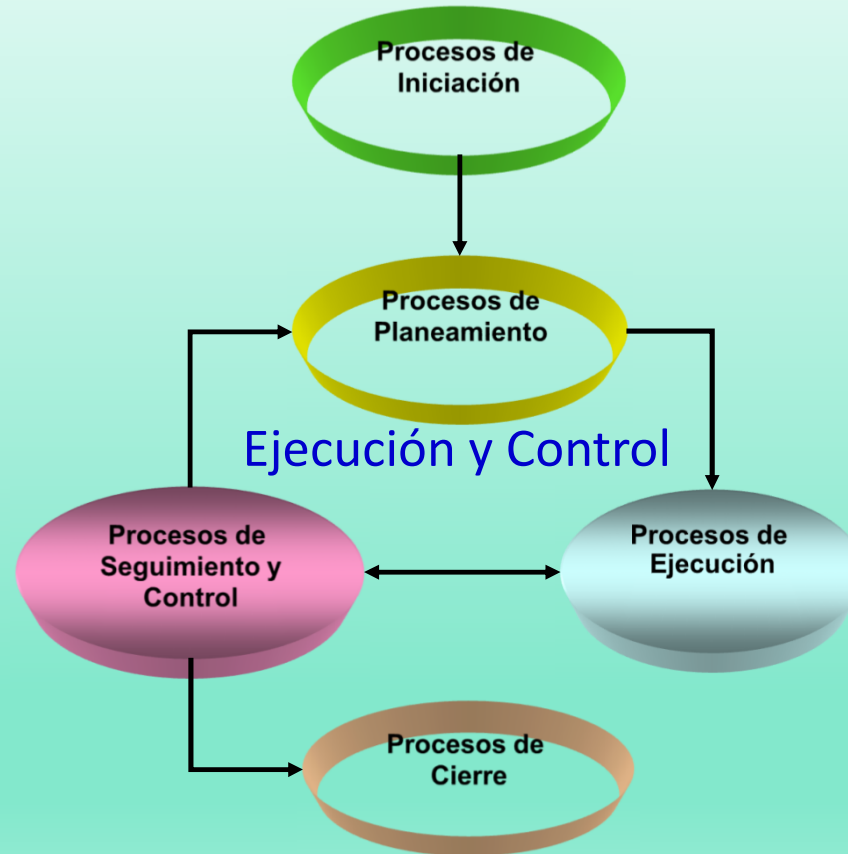


Estudio Legal

- Define la viabilidad legal del proyecto.
- Determina el marco normativo en el que se deberá desenvolver el proyecto.



Operación



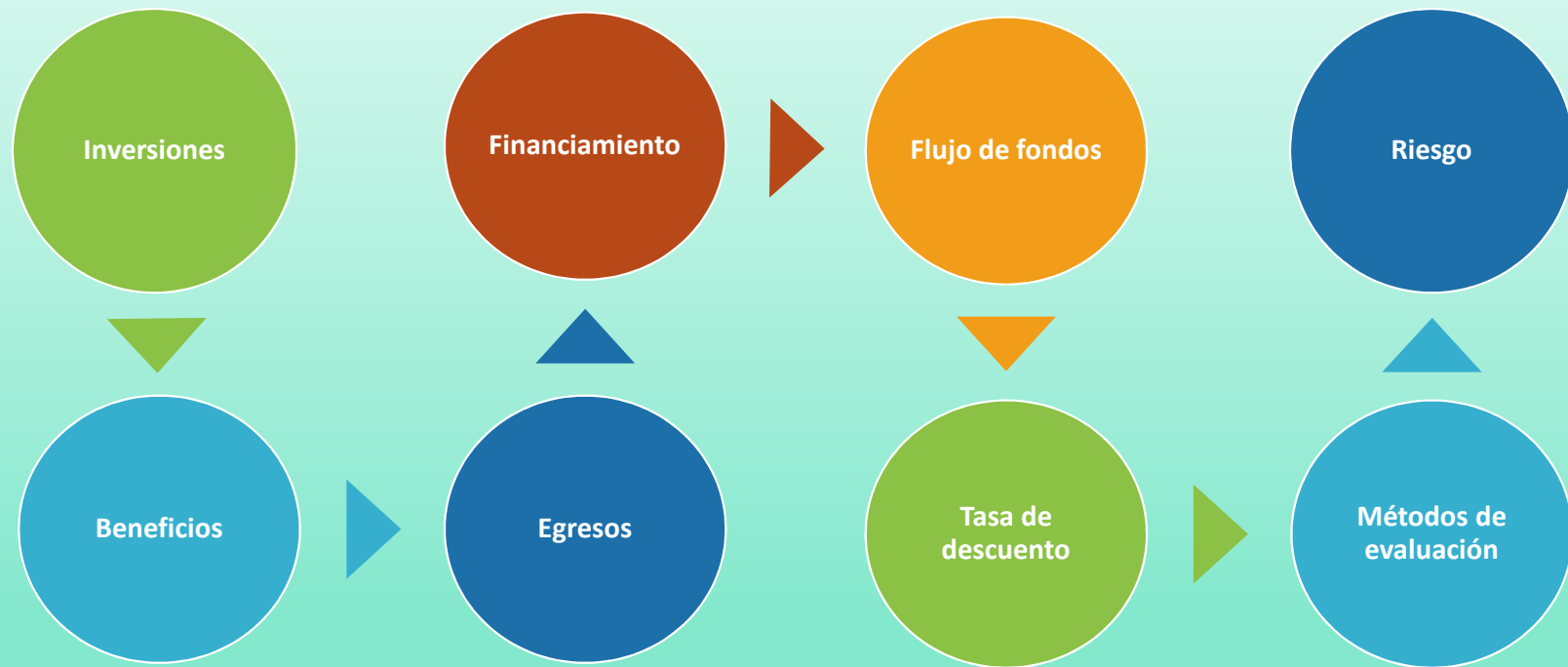
¿Qué se controla?



Culminación - Procesos de Cierre

- Evaluación ex post
- Resultados alcanzados en relación a los esperados
- Lecciones aprendidas





Fin de esta presentación

Muchas gracias

