



Programa de ORDENAMIENTO TERRITORIAL 1

1. NOMBRE DE LA UNIDAD CURRICULAR

ORDENAMIENTO TERRITORIAL 1

2. CRÉDITOS

7 créditos

3. OBJETIVOS DE LA UNIDAD CURRICULAR

Esta asignatura tiene como objeto dotar al estudiante de conocimientos básicos del ordenamiento territorial y desarrollo sostenible y la planificación territorial a escala urbana. A tales efectos se desarrollarán los conceptos vinculados a la materia, el sistema jurídico institucional regulado en la Ley No.18308, de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible, con especial énfasis en los instrumentos de ordenamiento territorial de escala urbana (análisis de la elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial, Planes Parciales, Planes Sectoriales), las ordenanzas urbanísticas y de amanzanamiento y fraccionamiento del suelo y de las afectaciones en áreas urbanas. Asimismo, se adquirirán conocimientos sobre

historia del desarrollo urbano así como los conceptos básicos de patrimonio urbano, derecho a la ciudad y su alcance. Por otra parte, se desarrollarán desde el punto de vista conceptual y práctico herramientas geomáticas y económicas y su vínculo con el ordenamiento territorial; y finalmente los desafíos que presentan el cambio climático y el ambiente para el ordenamiento territorial y la planificación a escala urbana.

4. METODOLOGÍA DE ENSEÑANZA

Los temas básicos del programa se presentarán en clases teóricas con abundantes ejemplos de aplicación práctica.

El curso requiere 105 horas de labor incluyendo 60 horas de clase directas y horas destinadas a las actividades de carácter práctico.

5. TEMARIO

1. Proceso Histórico de conformación / Estructura Territorial (4hs)
2. Introducción a Planificación Territorial (2hs)
3. Fases de la Planificación Territorial
 - a. Diagnóstico Territorial (6hs)
 - b. Planificación Territorial (5hs)
 - c. Gestión Territorial (4hs)
4. Análisis de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible con énfasis en el Ordenamiento Territorial(6 horas)
5. Introducción Economía Territorial (2hs)
6. Derecho a la Ciudad y Asentamientos (3hs)
7. Conceptos básicos de Patrimonio Urbano (2hs)
8. Uso de herramientas geomáticas para el Ordenamiento Territorial (3hs)
9. Planes Locales, Parciales y Especiales (8hs)
10. Programa de Actuación Integrada PAI (8hs)
11. Monitoreo y evaluación de planes (3hs)
12. Mirada Ambiental del Territorio: Cambio Climático y sus efectos en áreas urbanas (4hs)

6. BIBLIOGRAFÍA

1. Proceso histórico de conformación / estructura territorial (4 hs)

ALVAREZ LENZI, R. "Historia de los problemas de la Arquitectura Nacional. Fundación de poblados en el Uruguay", UDELAR-FARQ Instituto Técnico de Historia de la Arquitectura, Cátedra de Historia de la Arquitectura Nacional, 1.8.1, 1986. (Bibliografía básica)

ASOCIACIÓN DE AGRIMENSORES DE URUGUAY, Año IX, Revista N° 10, Diciembre 1946.

BARACCHINI, H; ALTEZOR, C. Historia del Ordenamiento Territorial en el Uruguay. República liberal del siglo XIX (1830-1903). Ediciones Trilce. 2008. (Bibliografía básica) (Bibliografía complementaria)

BARACCHINI, H; ALTEZOR, C. Historia del Ordenamiento Territorial en el Uruguay. 2015 (Bibliografía complementaria)

DE TERÁN TROYANO, F. (1982). *El problema urbano*. Salvat. (Bibliografía básica)

VIGLIOCCO, M. El Planeamiento Territorial en las Leyes de Indias. TALLER (Bibliografía complementaria)

2. Introducción a planificación territorial (2hs)

CABEZA Á. M. (2002). "Ordenación del territorio en América Latina". *Scripta Nova Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, 2002, vol. 6, no 125, p. 1 ISSN: 1138-9788.

Recuperado de

https://s3.amazonaws.com/academia.edu.documents/31080745/images_stories_forma_al_tonivel_Ordenamiento_de_territorio.pdf?AWSAccessKeyId=AKIAIWOWYYGZ2Y53UL3A&Expires=1554760063&Signature=vO2jaaV7QC0tW7ux3ZD8%2Bu3ws5w%3D&response-content-

[disposition=inline%3B%20filename%3DOrdenacion_del_territorio_en_America_Lat.pdf](https://s3.amazonaws.com/academia.edu.documents/31080745/images_stories_forma_al_tonivel_Ordenamiento_de_territorio.pdf?AWSAccessKeyId=AKIAIWOWYYGZ2Y53UL3A&Expires=1554760063&Signature=vO2jaaV7QC0tW7ux3ZD8%2Bu3ws5w%3D&response-content-disposition=inline%3B%20filename%3DOrdenacion_del_territorio_en_America_Lat.pdf)

(Bibliografía complementaria)

CASTELLS, M., & BORJA, J. (2004). *Local y global: la gestión de las ciudades en la era informática*. Madrid, España: Editorial Taurus. (Bibliografía básica)

CONSEJO DE EUROPA, "Carta Europea de Ordenación del Territorio", Conferencia Europea de Ministros Responsables de la Ordenación del Territorio, 20 de mayo de 1983 en Torremolinos (España). (Bibliografía complementaria)

GUNDER, M. (2011), "Commentary: Is Urban Design Still Urban Planning? An Exploration and Response", *Journal of Planning Education and Research*, vol. 31, no 2, págs. 184-195.

Recuperado de <https://doi.org/10.1177/0739456X10393358> (Bibliografía complementaria)

MASSIRIS CABEZA, A. (2002) "Ordenación del territorio en América Latina". *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales*, Barcelona: Universidad de Barcelona, vol.

VI, núm. 125 Recuperado de <http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-125.htm> [ISSN: 1138-9788].

(Bibliografía complementaria)

MONTES LIRA,P. (2001) *El ordenamiento territorial como opción de políticas urbanas y regionales en América Latina y el Caribe*, CEPAL Recuperado de

<https://repositorio.cepal.org/handle/11362/5739> (Bibliografía complementaria)

3. Fases de la planificación territorial

ALEXANDER, E. Y FALUDI, A. (1989). "Planning and plan implementation: notes on evaluation criteria." *Environment and Planning B: Planning and Design*, vol. 16, no 2, págs. 127-140.

Recuperado de <https://journals.sagepub.com/doi/abs/10.1068/b160127> (Bibliografía básica)

GOODSPEED, R. (2017). "An Evaluation Framework for the Use of Scenarios in Urban Planning", *Working Paper del Lincoln Institute of Land Policy*. Recuperado de

https://www.lincolnst.edu/sites/default/files/pubfiles/goodspeed_wp17rg1.pdf

(Bibliografía complementaria)

HOPKINS, L. D. Y ZAPATA, M. A. (2007). Engaging the future: Tools for effective planning practices. *Engaging the future: Forecasts, scenarios, plans, and projects*, pp. 1-17. Cambridge,

USA: Ed. Lewis D. Hopkins y Marisa A. Zapata. Recuperado de

<https://www.lincolnst.edu/sites/default/files/pubfiles/engaging-the-future-chp.pdf>.

(Bibliografía complementaria)

METZ, U. (2011), *Guía metodológica para el ordenamiento territorial local*, Perú: Gobierno Regional de Lambayeque. Recuperado de

http://ot.regionlambayeque.gob.pe/upload/pdf/archivo_561d74e0f33ad.pdf (Bibliografía

complementaria)

SHLOMO, A. (2011), Making Room for a Planet of Cities, *Policy Focus Report*, Massachusetts:

Lincoln Institute of Land Policy. Recuperado de

[https://www.lincolnst.edu/sites/default/files/pubfiles/making-room-for-a-planet-of-cities-](https://www.lincolnst.edu/sites/default/files/pubfiles/making-room-for-a-planet-of-cities-full_0.pdf)

[full_0.pdf](https://www.lincolnst.edu/sites/default/files/pubfiles/making-room-for-a-planet-of-cities-full_0.pdf) (Bibliografía complementaria)

VITALE, J., PASCALE MEDINA, C., BARRIENTOS, M. J. Y PAPAGNO, S. (2016). Guía de prospectiva para el ordenamiento territorial rural de la Argentina a nivel municipal. Buenos Aires: Ministerio de Agroindustria e INTA. Recuperado de https://inta.gob.ar/sites/default/files/inta_guia_prospectiva_ot_nivel_municipal.pdf

(Bibliografía básica)

4. Análisis de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible. (6 horas)

LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE DE URUGUAY (2008).

Recuperado de <https://legislativo.parlamento.gub.uy/temporales/leytemp3915683.htm>

(Bibliografía básica)

PODER EJECUTIVO. Exposición de motivos de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible. Setiembre, 2006. (Bibliografía básica)

OLMEDO, S. La formación de un derecho uruguayo sobre la ordenación territorial. Apuntes jurídicos sobre la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible del Uruguay, Jerez de la Frontera, 2008. (Bibliografía básica)

OLMEDO, S. Los principios y criterios del derecho sobre la ordenación territorial en la Ley N° 18.308 en Reflexiones sobre la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible, Intendencia de Montevideo – Junta de Andalucía, Montevideo, 2010. (Bibliografía complementaria)

OLMEDO, S. Conferencia “La gestión territorial y su relación con el régimen jurídico de las categorías de suelo en la Ley 18.308 de la República Oriental del Uruguay” en Taller de “Instrumentos de Gestión Territorial en el marco de la Ley 18.308. MVOTMA. Montevideo 2011. (Bibliografía complementaria)

URROZOLA, J. “A propósito de la nueva Ley de Ordenamiento Territorial y sus directrices nacionales” publicado en Revista Pampa 05, 2009, paginas 107-121. (Bibliografía complementaria)

GOROSITO, R. Introducción al ordenamiento territorial como técnica de protección ambiental en el Derecho Uruguayo. Montevideo, AMF, 2001. (Bibliografía básica)

GOROSITO, R; LIGRONE, P. “Sistema de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible” Ley fundante 18.308. LA LEY, 2009. (Bibliografía complementaria)

MARTINS, D. Ordenamiento Territorial -Análisis de la Ley 18.308- FCU, Montevideo, 2009. (Bibliografía complementaria)

5. Introducción economía territorial (2 hs)

FISCHEL, W. A. (2015). *Zoning rules!: The economics of land use regulation*. Lincoln Institute of Land Policy. (Bibliografía complementaria)

JARAMILLO, S. (2017). El papel del mercado del suelo en la configuración de algunos rasgos socioespaciales de las ciudades latinoamericanas. *Territorios*, (2), 107-129. (Bibliografía complementaria)

MCCARTHY, G. K. INGRAM, G. , & MOODY, S. A. Land and the City https://www.lincolninst.edu/sites/default/files/pubfiles/3648_2995_LPConf_2014_Ch10_Land_and_City_Housing_Policies_and_Urban_Development_Lessons_from_the_Latin_American_Experience_0.pdf (Bibliografía básica)

SMOLKA, M. (2003). Informality, urban poverty and land market prices. *Land Lines*, 15(1), 4-7. (Bibliografía básica)

6. Derecho a la ciudad y asentamientos (3 hs)

ABRAMO, P. (2010, September). Mercado informal y la producción de la segregación espacial en América: la ciudad COM-FUSA informal. In *documento presentado en la Décima Conferencia Internacional de Latin America Real Estate Society, São Paulo* (Vol. 15). (Bibliografía básica)

GOYTIA, C., & DORNA, G. (2016). What is the Role of Urban Growth on Inequality, and Segregation? The Case of Urban Argentina's Urban Agglomerations. (Bibliografía básica)

Harvey, D. (2008). El derecho a la ciudad. *New left review*, 53(4), 23-39. (Bibliografía complementaria)

MUNDIAL, F. S. (2005). Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad. *Cuadernos Geográficos*, 52, 368-380.

SANTORO, P., FURTADO, F., PIZA, M. L., SMOLKA, M. O., & CYMBALISTA, R. (2004). Gestão social da valorização da terra. (Bibliografía complementaria)

SHLOMO, A. (2014). *Planeta de ciudades*. Editorial Universidad del Rosario. (Bibliografía complementaria)

SMOLKA, M. (2003). Informalidad, pobreza urbana y precios de la tierra. *Land Lines*, 15(1), 4-7. (Bibliografía complementaria)

SMOLKA, M. O., & MULLAHY, L. (2007). Perspectivas urbanas: Temas críticos en políticas de suelo en América Latina. *Lincoln Institute of Land Policy*. (Bibliografía básica)

7. Conceptos básicos de patrimonio urbano. (3 hs)

CARRIÓN, F., & HANLEY, L. (Eds.). (2005). *Regeneración y revitalización urbana en las Américas: hacia un Estado estable*. Flacso-Sede Ecuador. (Bibliografía básica)

CARMONA, L. (2012). Patrimonio arquitectónico de Montevideo. In *Anales del Instituto de Arte Americano e Investigaciones Estéticas «Mario J. Buschiazzo»* (Vol. 42, No. 2, pp. 155-178). (Bibliografía complementaria)

8. Uso de herramientas geomáticas para el ordenamiento territorial (4 hs)

CASANOVA, R. (2019) “Metodología de elaboración de escenarios prospectivos territoriales basada en información geoespacial” (Tesis doctoral, Universidad Nacional de Catamarca, República Argentina). (Bibliografía complementaria)

ESPAÑOL, E. Y MURILLO, E. (2009). Modelo para realizar la Gestión de Información Geográfica. *Análisis Geográficos*, N.o 41, pp. 81-93. Bogotá, Colombia: Instituto Geográfico Agustín Codazzi. (Bibliografía complementaria)

JIANG, B. Y YAO, X. (2010). “Geospatial analysis and modeling of urban structure and dynamics: an overview”. In *Geospatial Analysis and Modelling of Urban Structure and Dynamics*, págs. 3-11. Netherland: Springer. Recuperado de https://doi.org/10.1007/978-90-481-8572-6_1 (Bibliografía complementaria)

SENDRA, J. B. Y GARCÍA, R. C. (2000). “El uso de los sistemas de Información Geográfica en la planificación territorial”. En *Anales de Geografía de la Universidad complutense* vol. 20, p. 49. Recuperado de http://download.tuxfamily.org/tuxgis/geodescargas/SIG_PlanificacionTerritorial.pdf (Bibliografía básica)

9. Planes parciales, planes especiales (8 hs).

GOROSITO, R; LIGRONE, P; SANCHEZ, A. Instrumentos. Leyes 18308 y 18367 de OT y DS. Ficha 3. Bastides. Mayo 2009. (Bibliografía básica)

10. Plan local, Planes de actuación integrada PAI(4 hs)

CASTRO CASAS, C. Principales aspectos jurídicos de los Programas de actuación Integrada previstos en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo sostenible, en sus vinculaciones con el derecho de propiedad. Tesis de Maestría-MOTDU-UDELAR. Mayo 2015. (Bibliografía básica)

GOROSITO, R; LIGRONE, P; SANCHEZ, A. Instrumentos. Leyes 18308 y 18367 de OT y DS. Ficha 3. Bastides. Mayo 2009. (Bibliografía básica)

11. Monitoreo y evaluación de planes.

MASSIRIS CABEZA, A. (2002) "Ordenación del territorio en América Latina". *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales*, Barcelona: Universidad de Barcelona, vol. VI, núm. 125 Recuperado de <http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-125.htm> [ISSN: 1138-9788]. (Bibliografía complementaria)

BUITRAGO-BERMÚDEZ, O., & Martínez-Toro, P. M. (2009). El papel del seguimiento y evaluación en la planificación territorial municipal. *PROSPECTIVA. Revista de Trabajo Social e Intervención Social*, 255-279. (Bibliografía básica)

12. Mirada ambiental del territorio: Cambio climático y sus efectos en áreas urbanas (4 hs)

MORAL ITUARTE, L. "Nuevas tendencias en gestión del agua, ordenación del territorio e integración de políticas sectoriales". *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales*. Universidad de Barcelona, Volumen XIII, N° 285, 1 de marzo de 2009. (Bibliografía complementaria)

PLANES NACIONALES <http://www.mvotma.gub.uy/politica-nacional-de-aguas>
<https://www.mvotma.gub.uy/component/k2/item/10012605-plan-ambiental-nacional-documento-aprobado-por-el-gabinete-ambiental-nacional> (Bibliografía básica)

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA, OPP, (2018) Informe Nacional Voluntario Uruguay ODS (Bibliografía complementaria)

SARAVIA MARTÍNEZ, M. (2017.). Aportes de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible y Ley de Política Nacional de Aguas para la construcción de una visión integral del territorio. Tesis de maestría. Universidad de la República (Uruguay). Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo. (Bibliografía complementaria)

7. CONOCIMIENTOS PREVIOS EXIGIDOS Y RECOMENDADOS

7.1 Conocimientos Previos Exigidos: Conocimientos básicos de derecho, economía y agrimensura legal urbana y rural.

7.2 Conocimientos Previos Recomendados: Conocimientos básicos sobre métodos de captura y procesamiento de datos geográficos.

ANEXO A

Para todas las Carreras

Esta primera parte del anexo incluye aspectos complementarios que son generales de la unidad curricular.

A1) INSTITUTO

Instituto de Agrimensura

A2) CRONOGRAMA TENTATIVO

Consiste en un cronograma de avance semanal con detalle de las horas de clase asignadas a cada tema.

Semana 1	Proceso Histórico de conformación / Estructura Territorial
Semana 2	Introducción a Planificación Territorial Fases de la Planificación Territorial -Diagnostico Territorial
Semana 3	Fases de la Planificación Territorial - Diagnostico Territorial Fases de la Planificación – Planificación Territorial
Semana 4	Fases de la Planificación Territorial – Planificación Territorial
Semana 5	Fases de la Planificación Territorial – Gestión Territorial
Semana 6	Análisis de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible
Semana 7	Análisis de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible Introducción Economía Territorial
Semana 8	Derecho a la Ciudad y Asentamientos Conceptos básicos de Patrimonio Urbano
Semana 9	Conceptos básicos de Patrimonio Urbano Uso de herramientas geomáticas para el Ordenamiento Territorial
Semana 10	Planes Locales, Parciales y Especiales
Semana 11	Planes Locales, Parciales y Especiales Programa de Actuación Integrada PAI
Semana 12	Programa de Actuación Integrada PAI
Semana 13	Programa de Actuación Integrada PAI
Semana 14	Monitoreo y evaluación de planes
Semana 15	Mirada Ambiental del Territorio: Cambio Climático y sus efectos en áreas urbanas

A3) MODALIDAD DEL CURSO Y PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN

1º.- La asignatura Ordenamiento Territorial 1 tendrá inscripción y asistencia obligatoria. La ganancia del curso se requiere asistir como mínimo al 80 % de las clases dictadas.

2º.- La aprobación de la unidad curricular, requiere la aprobación de examen.

A4) CALIDAD DE LIBRE

No tiene Calidad de Libre.

A5) CUPOS DE LA UNIDAD CURRICULAR

Cupos mínimos: No presenta

Cupos máximos: No presenta

ANEXO B

Carrera de Ingeniería en Agrimensura

B1) ÁREA DE FORMACIÓN

Ordenamiento Territorial y Urbanismo.

B2) UNIDADES CURRICULARES PREVIAS

Curso: Agrimensura Legal 3 (C), Introducción al Análisis Rural (C), Taller de Datos Geográficos y Sistemas de Información Geográfica (E), Economía(E).

Formato Aprobado por resolución N°113 del CFI de fecha 04.07.2017

Examen: Agrimensura Legal 2 (E), Ordenamiento Territorial 1 (C)