

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL – PLAN MONTEVIDEO

Decreto N°28.242 del 10/09/1998

Vigencia: 1998 - 2005

<http://www.montevideo.gub.uy/pot>

Estructura

- Memoria Informativa
- Memoria de Ordenación
- Memoria Normativa, de Gestión y Seguimiento
- Memoria de Participación

Memoria de Ordenación

- Lineamientos estratégicos y fundamentos de la propuesta (Objetivos)
 - Enfoque metropolitano y regional
 - Reequilibrio socio-urbano
 - Soporte e impulso territorial de las actividades
 - Preservación y conformación urbano-territorial
- Modelo territorial
 - Estructuras y sistemas territoriales
 - Redes de infraestructura básica
 - Red de agua potable
 - Red de saneamiento urbano
 - Red de energía eléctrica
 - Red de gas por cañería
 - Red de alumbrado público
 - Redes de telecomunicaciones
 - Recolección, transporte y disposición final de residuos domiciliarios
 - Estructura vial (Jerarquización vial)
 - Sistema de transporte
 - Colectivo
 - De cargas
 - Particular
 - Sistema de centralidades y equipamientos
 - Sistema de espacios verdes
 - Zonificación
 - Primaria
 - Secundaria
 - Terciaria
 - Áreas de promoción y planes con valor estratégico
 - Áreas de promoción
 - Bahía de Montevideo
 - Br. José Batlle y Ordóñez – Av. Dr. Luís Alberto de Herrera
 - Planes especiales con valor estratégico
 - Plan especial del arroyo Miguelete
 - Proyecto Centro

Definición de usos y actividades y preservación patrimonial

Memoria Normativa, de Gestión y Seguimiento

- Instrumentos de ordenación y planeamiento
 - Programas de actuación urbanística (PAU)
 - Planes especiales de ordenación
 - Planes zonales
 - Planes sectoriales
 - Normas complementarias
 - Proyectos de detalle
 - Inventario de bienes de interés municipal
- Instrumentos de gestión
 - Régimen general
 - Régimen patrimonial
 - Régimen específico
- Instrumentos de gestión y ejecución
 - Áreas de promoción
 - Unidad de actuación
 - Sistema de cautelas y expropiación
 - Ejecución del planeamiento
 - Concesión de obra pública
 - Contrato – programa
 - Convenios de cogestión
 - Patrimonio inmueble municipal y patrimonio inmueble privado inadecuado
- Instrumentos de seguimiento
 - Programa de acción territorial
 - Estudio económico – financiero
 - Informe de avance y seguimiento
 - Los órganos del Plan
 - Comisión especial permanente
 - Consejo consultivo

Evaluación y revisión del Plan