

Historia de la Agrimensura

ORDENAMIENTO TERRITORIAL I 2020

DOCENTE: Ing. Agrim. Jorge Franco
Prof. Adjunto Grado III
Instituto de Agrimensura – Facultad de Ingeniería
Universidad de la Republica

Historia de la Agrimensura

- Historia de la agrimensura en los comienzos de la vida independiente de Uruguay «Los orígenes»
- La agrimensura en el siglo XIX

Historia de la agrimensura en los comienzos de la vida independiente de Uruguay

- El problema de la tierra
- La propuesta de José María Reyes
- La Comisión Topográfica
- El Agrimensor como Juez de Mensura
- Diligencia de mensura
- Plano con relevamiento geográfico
- Cambios en el ejercicio profesional:
 - 1856 se impuso el uso de la cadena
 - 1862 se adoptó el sistema internacional de medidas creado en 1860
 - 1867 se impuso el uso del teodolito

- Época colonial
- El problema de la tierra
- La propuesta de José María Reyes
- La Comisión Topográfica
- El Agrimensor como Juez de Mensura
- Diligencia de mensura
- Plano con relevamiento geográfico
- Cambios en el ejercicio profesional:
 - 1856 se impuso el uso de la cadena
 - 1862 se adoptó el sistema internacional de medidas creado en 1860
 - 1867 se impuso el uso del teodolito

- Época colonial
 - 1515 Primeros navegantes
 - Ocupación portuguesa de Colonia del Sacramento 1680
 - Disputas entre Españoles y portugueses: Tratado de Permuta 1750 y San Ildefonso 1777.
 - La labor de los pilotos de mar español (juez de mensura)
 - Agrimensor de número

Sistema de administración de la tierra

- Instituciones
 - Registro de la propiedad inmueble
 - Catastro Nacional
 - Gobiernos Departamentales
- Profesiones:
 - Notariado
 - Agrimensura
- Normas:
 - Leyes, decretos, ordenanzas, resoluciones.

- En resumen
- El origen marco un hito muy importante para el ejercicio profesional, en consonancia con los requerimientos de la sociedad y el estado, naciendo como profesión controlada y regulada.
- Contribuyó al mejor conocimiento y ocupación del territorio y posibilitó consolidar la seguridad jurídica
- Asimilo cambios importantes en el ejercicio profesional
- José M. Reyes el agrimensor N° 1, fue un intelectual de relevancia nacional, cuya obra trascendió hasta entrado el siglo XX

- El reglamento de trazado de pueblos y colonias de 1877
- La remodelación de los ejidos
- En la ampliación de las ciudades

Reglamento para el trazado de Pueblos y Colonias 1877

- Trazado geométrico que no se adapta a la topografía de nuestro país.
- La Sección Topografía de la DGOP
- Planta urbana y plaza
- Caminos por la cuchilla y aguadas al fondo de las chacras.
- Santa Isabel de Paso de los Toros 1877, Nico Pérez 1882, Joaquin Santana (Baltazar Brun) 1918, se aplica con alteraciones
 - Curtina 1884, Conciliación 1890, Algorta 1908, no respetaron este reglamento

Remodelación de los Ejidos

- El Ejido colonial
 - Campo o tierra que esta a la salida del lugar; que no se planta ni se labra, es común a todos los vecinos y suele servir de era para descargar y limpiar las mieses.
- El Ejido post – colonial
 - Crecimiento y labranza, ley 25/10/1859
 - Dehesas o pastos comunes
- Condiciones para adquirir el dominio
 - Construir habitación en los pueblos
 - Labranza continua por cuatro años, arbolado
 - Caminos vecinales de 8 a 17 m

Remodelación de los Ejidos

- No existió unidad y método, faltó reglamentación
- Sin lineamiento para los caminos
- Disposiciones parciales sobre algunos ejidos
- El registro de títulos no fue adecuado y faltó la participación de Escribanos

Remodelación de los Ejidos

- Clasificación según su traza
 - Mallas ortogonales
 - Cuadrada: Paysandú, Carmelo y Nueva Palmira
 - Rectangular: Bella Unión, Rosario, Santa Lucía
 - Mixta: San José, Florida, Rocha, Mercedes y Dolores
 - Malla libre
 - Minas, Melo, San Carlos, Durazno, Tacuarembó, Maldonado y Treinta y Tres.

Remodelación de los Ejidos

- Ejido de San Fructuoso 1830
 - Comisión Especial Inspectora 30/08/1907
 - Agrim Joaquín Travieso 1879
 - Chacras de cuarenta cuadradas
 - Diferencias entre el Gobierno y la JEA
 - Superficie del Ejido 37.094 há
 - Área de pastoreo 15.938 há vendidas a Arizaga 15/03/1885.
 - Los informantes proponen 14 medidas.

Prácticas en la ampliación de las ciudades

- Primeras ampliaciones de Montevideo
- La actuación de la JEA. Queja al Fiscal de Gobierno 1884
- Exigencia de la inscripción de los planos de mensura, Ley de Patente de Giro 1/01/1908
- Fraccionamiento de la tierra sin fundamentos técnicos y único fin la especulación.
 - Las villas de Canelones
 - El fraccionamiento de la costa