

2020

ORDENAMIENTO TERRITORIAL I
Instituto de Agrimensura – Facultad de Ingeniería -UDELAR

Agrimensor Juez de Mensura



Jorge Franco Núñez
Ingeniero Agrimensor

Montevideo Agosto de 2020

El Agrimensor como Juez de Mensura

Los Agrimensores actuaban como jueces de mensura, para ello se constituían en el lugar, siendo convocados por el denunciante de las tierras o por el juez letrado, la mensura se iniciaba con la presencia del denunciante, de testigos y los linderos que colaboraban en la mensura. El Agrimensor redacta la **Diligencia de Mensura**, que es un relato detallado de toda la mensura, incluidas las medidas de distancia y ángulos, días y estaciones de trabajo, descripción de los elementos naturales y artificiales presentes en la parcela y oposición que pudiera interponer algún lindero. Confeccionaba el plano de mensura con todos los detalles naturales y artificiales contenidos en la parcela, así como identifica a los propietarios linderos, el documento era firmado por el denunciante, los linderos y testigos.

Este procedimiento, tan ingenioso como eficaz, permitió medir todas las parcelas y lograr títulos saneados, sin conflictos entre los linderos. El plano y la diligencia de mensura, son aprobados por la Comisión Topográfica, el Gobierno concede las tierras al denunciante y el Juez correspondiente otorga en forma definitiva la propiedad de la parcela denunciada.

En su libro "Historia de la Agrimensura" el Ing. Agrim. Ismael Foladori, señala que se le otorgan al Agrimensor las facultades de Juez de mensura, por Ley N° 41 del 17 de mayo de 1833, pero antes de esa fecha, los Agrimensores actuaban como jueces de mensura, como es

ORDENAMIENTO TERRITORIAL I

Instituto de Agrimensura Facultad de Ingeniería

posible comprobar en la diligencia de mensura del Agrimensor Juan Christison¹:

"En la estancia de Don José Senas, a los veinte y cinco días del mes de setiembre del presente año, yo Don Juan Christison, agrimensor de número y Juez de mensura; en cumplimiento de lo ordenado por el superior despacho del Sr. Dr. Don Juan José Alcina, Juez letrado de lo Civil, de fecha 1º de junio de 1831, que me fue cometido por el Sr. Alcalde Ordinario del Departamento de Colonia Don Bernardo de Castro Callorda con fecha 17 del presente mes y año, habiendo pasado a la estancia de Don José Senas y hoy día de la fecha, a la costa del Miguelete y barra de la cañada de los Sauces, lugar en que debe darse principio a la mensura y deslinde de los terrenos denunciados por el mencionado Don José Senas, situados en las costas del Miguelete y cañada de los Sauces, cuyo frente es al este lindando por este lado con el citado arroyo del Miguelete, divisor de los terrenos de Don Antonio Fuentes y sus fondos al oeste lindando por este lado con los terrenos de Don Francisco Rodríguez Landivar, por el norte con Don Santiago Fernández y por el sur con Don Eugenio Mentasti y para el esclarecimiento de estos deslindes nombré como testigos a Don Juan Antonio Casacubierta y a Don Domingo Lebrun, quienes aceptaron este cargo y el de contadores de cuerdas y en presencia de estos y demás linderos. Y circunvecinos que habían concurrido mandé a medir una cuerda de cáñamo en la que señale cien varas con una sellada y después de estas diligencias, coloqué la aguja de marear sobre la costa del citado arroyo del Miguelete y la barra de la cañada de los sauces, de donde hice el primer rumbo al noreste veinte y un grados, siguiendo la costa del citado arroyo aguas arriba y a la distancia de cincuenta y nueve cuerdas mande situar el primer mojón sobre la costa del

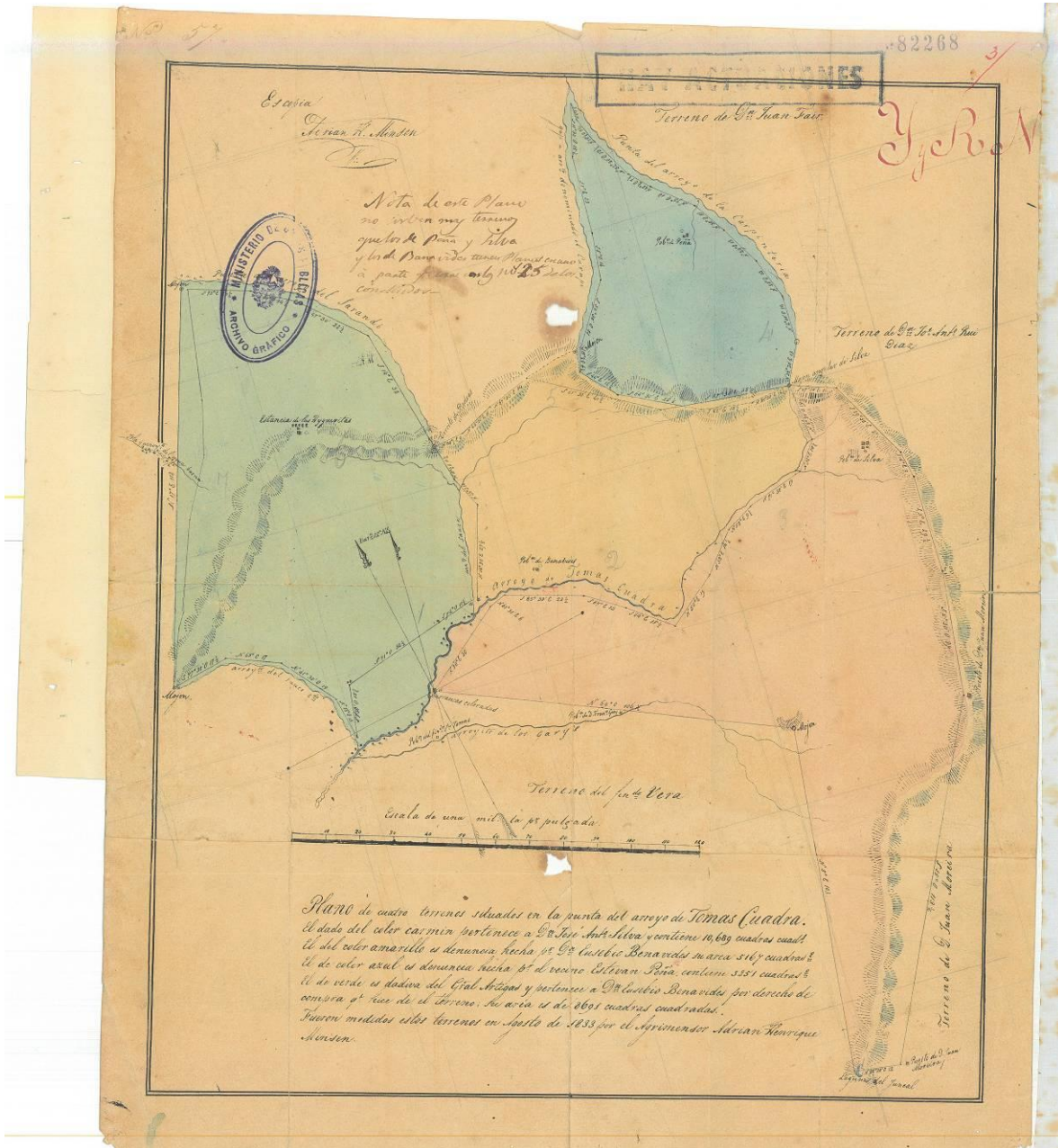
¹ "Historia de la Agrimensura" el Ing. Agrim. Ismael Foladori.

ORDENAMIENTO TERRITORIAL I

Instituto de Agrimensura Facultad de Ingeniería

mencionado arroyo” Se trata de un procedimiento sencillo e ingenioso, que permitió optimizar los recursos y dar las garantías suficientes, para resolver el problema de la tierra.

ORDENAMIENTO TERRITORIAL I
 Instituto de Agrimensura Facultad de Ingeniería



DILIJENCIA DE MENSURA Departamento del Durasno (Sic) Nº 16
 Propietarios J.A. Silva, D.E. Benavides y Don Estevan Peña. Agrimensor
 D.A. Minsen, agosto de 1833.

ORDENAMIENTO TERRITORIAL I

Instituto de Agrimensura Facultad de Ingeniería

Mensura de la Estancia denominada de Las Higuieritas, dadiva del Gral. José Artigas y comprada por Don Eusebio Benavides, situada en las puntas del arroyo de Tomas Cuadra.

Arranque en la inmediación de la barra de un arroyito denominado el Sauce y lindero del terreno, el cual se halla poco más arriba de las barrancas coloradas en el arroyo de Cuadra. Del mismo medí cuadra aguas abajo a los ángulos siguientes: S 72° O 11 ½ cuabras; S 71° O 32 ½; S7° 30´O 15 ½ y hallamos la barra del otro lindero igualmente denominado sauce y medimos este aguas arriba a los siguiente ángulos: N13°O 13; N41° 30´O 19; N 68° O 17; S 77° 30´O 17 1/2 ; en donde nos hallamos en la punta del arroyito del Sauce y en la cuchilla que divide aguas a la Carpintería y colocamos un mojón del cual tiramos una línea recta en dirección del arroyo del sarandí al ángulo N 17° E 118, en cuyo punto halláramosnos en la margen del Sarandí colocamos un mojón y enseguida costeamos otro arroyo aguas9arriba la punta del Sarandí en la cuchilla que divide aguas a la Carpintería en un cerrito de piedras y pusimos en el sitio un mojón siguiendo del mismo en demanda del arroyito Sauce lindero de cuya barra habíamos empezado, al ángulo S15° 30´E 11 ½ nos hallamos en la margen del Sauce en un lugar que forma una horqueta con uno de sus gajos.

Contiene el área de este terreno la cantidad de 8691 cuabras cuadradas.

Es extracto de la diligencia de mensura.

Firmado Dovian A. Minsen²

Esta diligencia de mensura realizada en 1833, nos muestra que la tecnología existente y el instrumental que se usaba, permitía realizar mensuras con una precisión menor a la que se logró con el teodolito y la cinta, en la segunda mitad del siglo XIX. Se usaba brújula con circulo graduado y telescopio, denominado grafómetro, las medidas de ángulos tienen una precisión de 30´ cuando con los teodolitos se podía obtener una precisión de 1´ o menos. El sistema de medidas era la vara y la cuadra local. El método de mensura era el de rodeo.

² Extracto de una de las diligencias de mensura de uno de los cuatro campos medidos por el Agrimensor D.A. Minsen en agosto de 1833. Carpeta 82268 del Archivo Nacional de Planos de Mensura. Dirección Nacional de Topografía MTOP.