

ILIC - Índice Líder de actividad de la Industria de la Construcción

Resultados N° 40 – 6 de diciembre de 2022

- ▶ La información disponible a diciembre muestra que en el tercer trimestre de 2022 el indicador tendencial de la actividad económica de la construcción (ILIC) se contrajo aproximadamente 5%.
- ▶ Los resultados se encuentran en línea con la moderación del crecimiento que sugerían los últimos datos y anticipan una posible contracción del sector sobre el cierre del 2022.
- ▶ La estimación está alineada además con la evolución reciente de las expectativas de los empresarios del sector (ver Encuesta de Expectativas – Trimestre 4).

ACTUALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO

El Índice Líder de actividad de la Industria de la Construcción con información disponible a setiembre de 2022 evidenció un deterioro en su evolución en el tercer trimestre del año y cayó por primera vez desde marzo 2020. El deterioro en el tercer trimestre se debe tanto a efectos negativos en el plano local como internacional.

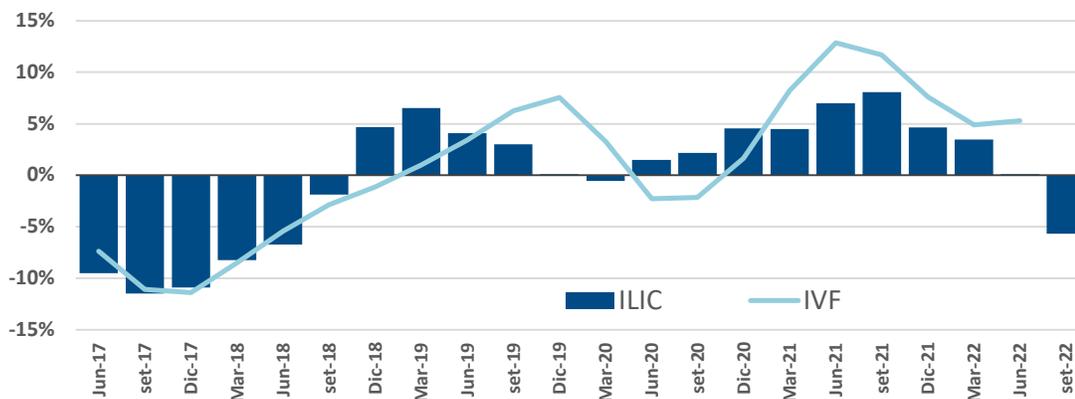
En el plano local, la producción de acero acentuó su caída en el tercer trimestre, mientras que, pese a un aumento en respecto a períodos previos, la producción de pintura no llegó a revertir el efecto anterior. Por otra parte, si bien el empleo en Montevideo registró una fuerte recuperación post-Covid, en el tercer trimestre el mercado laboral volvió a deteriorarse, mientras que la recuperación

del salario real estuvo condicionada por el aumento en la inflación durante el primer semestre del año y recién en los últimos meses comenzó su recuperación.

Por otra parte, la inflación en dólares continuó incidiendo negativamente en el ILIC en los últimos meses, mientras que el índice de precios de materiales industriales de EE. UU. tuvo un efecto negativo en el tercer trimestre de 2022.

En síntesis, las variaciones registradas por los determinantes del ILIC generaron un deterioro del indicador para el tercer trimestre, lo que podría estar anticipando una posible contracción del Producto Bruto del sector sobre el cierre del 2022 e inicios de 2023.

ILIC y tendencia-ciclo del IVF de la construcción
(variación interanual)



Nota: El **ILIC** permite estimar la trayectoria tendencial del nivel de actividad de la industria de la construcción, transmitiendo una señal de su tasa de crecimiento de mediano plazo depurada de eventos puntuales. Como regla empírica para determinar si la actividad entrará en recesión se tomará aquella que considera una variación negativa en dos trimestres consecutivos. El **ILIC** no constituye una proyección del crecimiento puntual del PB del sector, su utilidad se encuentra en predecir el signo de las variaciones de la tendencia del sector. La metodología del **ILIC** fue elaborada por el Centro de Estudios de la Construcción. Por un mayor detalle de la metodología utilizada para la construcción del indicador consultar <http://ceelc.uy/>